

GŁOS PSB

PORADY BUDOWLANO-REMONTOWE

GRUPA
psb POLSKIE SKŁADY
BUDOWLANE

GRUPA
psb MRÓWKA

GRUPA
psb PROFI

I-II 2019/nr 1 (109)

ISSN 1733-9146 • Cena: 1,50 zł • www.glospsb.com.pl

TEMAT NUMERU

Jakie zastosowanie w budownictwie ma sucha zabudowa?

str. 4-14



OPINIE WYKONAWCÓW

Sucha zabudowa – zajęcie dające prestiż

str. 15-16

ANALIZY RYNKU

Jaki był rok 2018 i jaki będzie rok 2019?

str. 17-19

Budownictwo mieszkaniowe w sezonie 2019

str. 20-22



IMPREGNAT

KOLORYZUJĄCY DO KOSTKI BRUKOWEJ

EFEKT
"NOWEJ KOSTKI"

Grafitowy

Szary

Żółty

Czerwony



ŁATWA SAMODZIELNA APLIKACJA



NIWELUJE WY KWITY I PRZEBARWIENIA



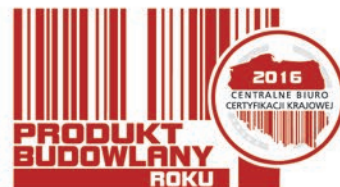
POD NOSI ODPORNOŚĆ NA OLEJE



www.lakma.pl

LAHTI PRO[®]

BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE



**ODZIEŻ Z LOGOTYPEM PODKREŚLA
TWÓJ PROFESJONALIZM**

zobacz katalog
na www.lahtipro.pl

wybierz
model ubrania z naszej oferty

zatwierdź
projekt i określ technikę zdobienia

poznaj
wysoką jakość, krótkie terminy,
atrakcyjne ceny



logowanie@profix.com.pl | 22 785 97 60

TEMAT NUMERU

JAKIE ZASTOSOWANIE W BUDOWNICTWIE MA SUCHA ZABUDOWA?



Fot. Knauf

- 4 Jakie są zalety ścian szkieletowych?
- 8 Jakie są właściwości zastosowania płyt gipsowo-kartonowych do zabudowy poddasza i sufitów?
- 12 Dlaczego płyty OSB znajdują zastosowanie w budownictwie?

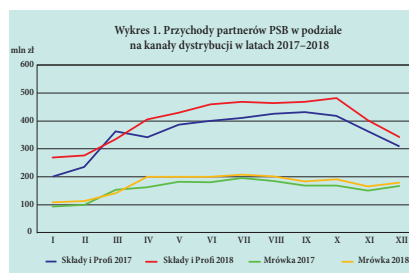
OPINIE WYKONAWCÓW

- 15 Sucha zabudowa – zajęcie dające prestiż

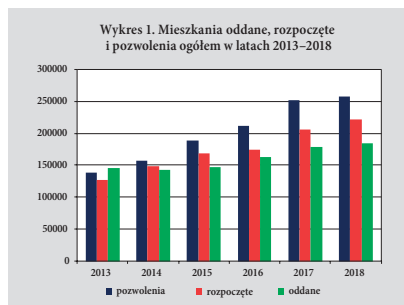


ANALIZY RYNKU

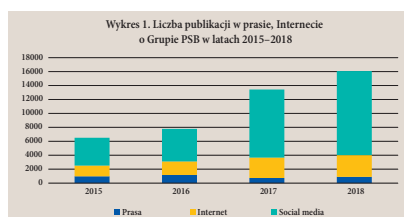
- 17 Jaki był rok 2018 i jaki będzie rok 2019?



- 20 Budownictwo mieszkaniowe w sezonie 2019



- III okładka – Media o Grupie oraz oglądalność serwisów internetowych PSB w 2018 roku



TECHNOLOGIE I PRODUKTY

- 23 „Czas to pieniądz”... błyskawiczna, szybkooschnąca posadzka Baumit Rapido 1 Speed



Fot. Baumit

Z ŻYCIA GRUPY PSB

- 27 Wydarzenia



- 27 Inwestycje



Fot. Mrówka Kępno

REKLAMY

II okł. – Lakma

IV okł. – Isover

1 Profix

19 Targi Kielce



Głos PSB

Dwumiesięcznik Grupy PSB
Ukazuje się od stycznia 2001 r.
Nakład 26 tys. egzemplarzy

www.glospsb.pl

WYDAWCA

Grupa PSB Handel S.A.
Welecz 142
28-100 Busko-Zdrój
tel. 41 378 52 00
www.grupapsb.pl
REGON 366438684
NIP 655-197-44-39

REDAKCJA

Redaktor Naczelna
Marzena Mysior-Syczuk
tel. 41 378 52 23
marzena.syczuk@grupapsb.com.pl

Reporter

Mirosław Ziach
tel. 600 221 601
miroslaw.ziach@grupapsb.com.pl

SKŁAD

GRAFIA Grażyna Kulesza

DRUK

Studio Kolporpress sp. z o.o.

Wszystkie materiały są objęte prawem autorskim. Przedruki i wykorzystywanie materiałów wyłącznie za zgodą redakcji. Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania tekstów i zmiany tytułów nadesłanych materiałów. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam.



Marzena Mysior-Syczuk
Redaktor Naczelna Głosu PSB

Analizy rynku budowlanego

*P*oczątkiem roku dokonujemy oceny sytuacji w branży dystrybucji materiałów budowlanych oraz sektora dom i ogród, w minionym sezonie oraz szacujemy ogólną prognozę na nadchodzące miesiące. Tradycyjnie na łamach „Głosu PSB” rozpoczynającego dany rok publikujemy analizy rynku naszego sektora. Polecam artykuł „Jaki był rok 2018 i jaki będzie rok 2019?” Mirosława Lubarskiego – dyrektora zarządu Grupy PSB Handel S.A. (str. 17–19) oraz opracowanie Mirosława Ziacha pt. „Budownictwo mieszkaniowe w sezonie 2019” zawierające odpowiedź m.in. na pytanie Jak postrzegają sytuację na rynku pracy w budownictwie wykonawcy budowlani, specjaliści od zatrudnienia i statystycy? – str. 20–22. Natomiast na III okładce przedstawiamy statystyki dotyczące publikacji w prasie i Internecie informacji o Grupie oraz oglądalności serwisów internetowych PSB w 2018 roku.

W obecnych czasach zarówno wykonawcy jak i inwestorzy szukają szybkich i efektywnych rozwiązań w wykańczaniu czy remontowaniu wnętrz. Takim materiałem są płyty gipsowo-kartonowe oraz płyty OSB, które dają nieograniczone możliwości w wykończaniu ścian, poddaszy, sufitów czy też w wykonywaniu domu w technologii szkieletowej. Ich rodzaje, zastosowanie oraz sposób montażu przedstawiają eksperci z firmy: Knauf, Siniat i Swiss Krono w artykułach pod zbiorczym tytułem „Jakie zastosowanie w budownictwie ma sucha zabudowa” – str. 4–14. Zaś w fotoreportażu na str. 15–16 przedstawiamy wykonawców z Pabianic, którzy na co dzień zajmują się suchą zabudową.

Zachęcam również do przeczytania artykułu firmy Baumit na temat wykonywania podkładów podłogowych pt. „Czas to pieniądz... błyskawiczna, szybkooschnąca posadzka Rapido 1 Speed” – str. 23–26.

Na ostatnich stronach numeru (27–28) informujemy m.in. o nagrodach jakie otrzymała sieć PSB, o inwestycjach naszych partnerów, które miały miejsce w ostatnich tygodniach. Publikujemy również smutną wiadomość o stracie Prawdziwego Przyjaciela Grupy PSB – Szczepana Gawłowskiego, Prezesa Zarządu KREISEL Technika Budowlana.

MSyczuk

JAKIE ZASTOSOWANIE W BUDOWNICTWIE MA SUCHA ZABUDOWA?

Płyty gipsowo-kartowe oraz płyty OSB są doskonałym materiałem budowlanym dającym nieograniczone możliwości wykańczania i aranżowania wnętrz. Dzięki ich zastosowaniu można szybko i łatwo wykończyć ściany, poddasze, sufit czy też wykonać dom w technologii szkieletowej. Ich rodzaje, zastosowanie, właściwości oraz sposób montażu przedstawiają eksperci z firmy: Knauf, Siniat i Swiss Krono.

Fot. Knauf



Jakie są zalety ścian szkieletowych?

PAULINA PILICHOWSKA – zastępca kierownika działu technicznego KNAUF

Systemy suchej zabudowy dają nieograniczone możliwości wykańczania i aranżowania wnętrz, zarówno przy budowie jak i generalnym remoncie domu czy mieszkania. Są alternatywą dla tradycyjnych tzw. mokrych technologii.

Na rynku materiałów budowlanych jest wiele rodzajów płyt, których zastosowanie uwarunkowane jest miejscem zabudowy. Wszystkie one posiadają wiele zalet istotnych podczas wykańczania i aranżacji wnętrz.

RODZAJE PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

Wszystkie płyty, niezależnie od typu, mogą być stosowane we wszystkich systemach suchej zabudowy, takich jak: ściany, okładziny ściennie, ściany szybów, sufity

podwieszane, przęsłowe, zabudowa poddaszy. Norma EN 520 rozróżnia kilka typów płyt w zależności od ich właściwości.

Płyty zwykłe (typ A wg normy EN 520)
Płyty te przeznaczone są do pomiesz-



czeń o wilgotności względnej powietrza nieprzekraczającej 70%. Mimo, że nie są to płyty ogniochronne, to można z nich budować ściany o odporności ogniowej do EI 60.

Płyty impregnowane (typ H1, H2, H3 wg EN 520)

Przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności powietrza, takich jak łazienki w budynkach mieszkalnych. Płyty te wykazują się zmniejszonym stopniem wchłaniania wody. Nie oznacza to jednak, że są one odporne na bezpośrednie działanie wody. W przypadku pomieszczeń o bardzo wysokiej wilgotności powietrza oraz w miejscach narażonych na zamoczenie należy stosować płyty cementowe.



Płyty ogniochronne (typ F wg EN 520)

Stosując płyty ogniochronne można zbudować ściany i sufity o najwyższych wymaganiach odporności ogniowej – do EI 120. Płyty te przy działaniu wysokich temperatur zachowują spójność rdzenia dzięki zawartości włókien szklanych. Polecane są również na poddaszach, gdzie niwelują ryzyko powstawania spękań spowodowanych pracą konstrukcji drewnianej.



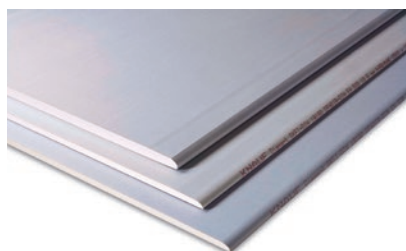
Płyty o zwiększonej twardości powierzchni (typ I wg EN 520)

Stosowane mogą być na przykład w budynkach użyteczności publicznej, gdzie mamy do czynienia z dużą liczbą użyt-

kowników. Ściany zbudowane z tego typu płyt są zdecydowanie bardziej odporne na uderzenia od standardowych płyt.

Płyty o zwiększonej gęstości rdzenia (typ D wg EN 520)

Są to zazwyczaj płyty o lepszych właściwościach akustycznych, dzięki zastosowaniu gęstego rdzenia. W związku z tym stosowane są w systemach o wysokich wymaganiach izolacyjności akustycznej, na przykład w obiektach zamieszkania zbiorowego, jako ściany między pokojami hotelowymi.



Na rynku występują płyty posiadające jedną z powyższych właściwości, jak również płyty łączące w sobie kilka cech. Na przykład płyty impregnowane ogniochronne lub płyty o zwiększonej gęstości rdzenia i zwiększonej twardości powierzchni.

PLYTY SPECJALISTYCZNE

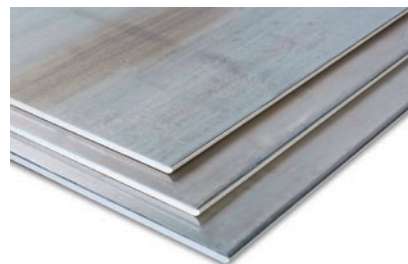
Oprócz standardowych płyt gipsowo-kartonowych dostępne są płyty o szczególnych właściwościach. Są to na przykład **płyty chroniące przed promieniowaniem rentgenowskim**, które z powodzeniem można stosować w przychodniach i szpitalach. Na rynku występują zarówno **płyty gipsowo-kartonowe z dodatkową powłoką ołowianą** o różnej grubości, w zależności od wymagań, jak również płyty bez ołowiu, które dzięki specjalnym dodatkom do rdzenia również są w stanie zatrzymać promieniowanie.



Płyty RTG obrabia się podobnie do standardowych płyt. W przypadku płyt z powłoką ołowianą należy oprócz powszechnie używanych profili do suchej zabudowy, wykorzystać specjalne taśmy

z ołowiem. Płyty RTG bez ołowiu wymagają zastosowania specjalnej masy szpachlowej do spoinowania.

Dostępne są też **płyty gipsowe zbrojone po obu stronach matami z włókna szklanego**, przeznaczone do zabezpieczania konstrukcji stalowych do klasy nośności R oraz do systemów o najwyższych wymaganiach odporności ogniowej. Obróbka tych płyt również nie odbiega od obróbki standardowych płyt gipsowo-kartonowych.



W celu poprawy akustyki wnętrza, czyli redukcji pogłosu jako okładzinę ścian i sufitów stosuje się **płyty perforowane**. Płyty te mają właściwości pochłaniania dźwięków, jak również pochłaniania nieprzyjemnych zapachów. Dostępne są różne rodzaje perforacji w zależności od wymaganego współczynnika pochłaniania dźwięków oraz upodobań projektanta.



PROFILE DO SUCHEJ ZABUDOWY

Standardowe profile stosowane w systemach suchej zabudowy wykonane są z blachy o grubości ok. 0,6 mm o prze-





Konstrukcja ściany szkieletowej.

krojach C i U. Do zabudów pionowych takich jak: ściany, obudowy szybów instalacyjnych, stosuje się profile CW i UW, natomiast do sufitów podwieszanych czy zabudów poddaszy stosujemy profile CD i UD.

Dostępne są również profile z grubszej blachy – o grubości ok. 2,0 mm, które możemy wykorzystać jako ościeżnice drzwiowe lub do montażu planowanych większych obciążeń na ścianach.

Ponadto, w zależności od rodzaju i kształtu zabudowy dostępna jest cała gama wieszaków, narożników i innych akcesoriów.

MASY SZPACHLOWE DO WYKAŃCZANIA PŁYT G-K

Dobierając masy szpachlowe należy mieć na uwadze jaką klasę jakości powierzchni chcemy osiągnąć.

1. Wykończone w klasie jakości Q1 – powierzchnie, co do których nie są stawiane żadne wymagania wizualne, czyli takie które na przykład będą pokryte płytkami ceramicznymi. W tym przypadku wypełniamy jedynie połączenia płyt gipsowo-kartonowych



Spoinowanie połączeń płyt gipsowo-kartonowych.

oraz pokrywamy widoczne części wkrętów.

2. Wyższa klasa jakości Q2 – wymaga dodatkowo ponownego szpachlowania w celu uzyskania płynnego przejścia powierzchni spoiny z powierzchnią płyty.
3. W klasie Q3 – zostaje zaszpachlowana cała powierzchnia płyt masą szpachlową aż do zamknięcia porów.
4. Natomiast w najwyższej klasie Q4 – należy wykonać szpachlowanie całości powierzchni o grubości warstwy od 1 mm. W tym przypadku uzyskujemy powierzchnię wysokiej jakości, na której możemy zastosować jako wykończenie gładkie i błyszczące okładziny ściennie oraz wszelkiego rodzaju farby.

Na rynku dostępne są masy szpachlowe przeznaczone do wstępnego wypełniania spoin i inne masy do wykańczania powierzchni płyt. Niektóre masy nie wymagają dodatkowego wklejania taśmy spoinowej na połączeniach płyt fabrycznych, pokrytych kartonem. Można wybrać gotową masę w wiaderku lub masę proszkową do rozrobienia na budowie. Inne właściwości, które należy wziąć pod uwagę podczas wyboru masy szpachlowej to łatwość nakładania i szlifowania, grubość pojedynczej warstwy, odporność na skurcz czy pęknięcia.

ZASTOSOWANIE SYSTEMÓW SUCHEJ ZABUDOWY

Możliwości wykorzystania konstrukcji z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych w budownictwie mieszkaniowym jest wiele. Zastosowanie płyty gipsowej przy wykańczaniu mieszkania lub domu bardzo ułatwia dopasowanie go do indywidualnych gustów i potrzeb.

Systemy suchej zabudowy znajdują również zastosowanie przy remontach starych budynków. W celu wyrównania ścian masywnych możemy zastosować tak zwany suchy tynk, czyli przykleić płyty gipsowo-kartonowe za pomocą kleju gipsowego do ściany.

Okładziny ściennie na konstrukcji z profili metalowych oraz z wypełnieniem z wełny mineralnej pozwalają na zwiększenie izolacyjności akustycznej istniejącej przegrody. W starych kamienicach często mamy do czynienia ze stropami drewnianymi. Aby dostosować te obiekty do obecnych warunków zazwyczaj stropy trzeba zabezpieczyć do odpowied-

niej klasy odporności ogniowej. W tym przypadku rozwiązaniem jest sufit podwieszany z okładziną z płyt ogniochronnych. Zabezpieczeniem takiego stropu od góry może być suchy jastrych również z płyt gipsowo-kartonowych lub gipsowo-włóknowych.

Największe zalety ścian szkieletowych to:

- niewielki ciężar powierzchniowy przegród, w porównaniu np. ze ścianami z cegły,
- cienka konstrukcja przy zachowaniu parametrów z zakresu fizyki budowlanej (ściany o grubości już od 7,5 mm)
- szybkość i łatwość montażu,
- wysoka odporność ogniowa – do EI 120,
- bardzo wysoka izolacyjność akustyczna – do ponad 80 dB,
- wszechstronność (systemy suchej zabudowy są stosowane we wszystkich typach budynków: mieszkalnych, biurowych, szpitalach, hotelach, szkołach i obiektach przemysłowych),
- wysoka jakość powierzchni,
- duża wytrzymałość i sztywność konstrukcji oraz odporność na uderzenia,
- dowolne wykończenie i kształtowanie powierzchni (możliwość tworzenia łuków, skosów itp.),
- możliwość poprowadzenia przewodów instalacyjnych w pustce ściany.

NAJCZĘSTSZE PROBLEMY, KTÓRE POJAWIAJĄ SIĘ PRZY PROJEKTOWANIU ORAZ MONTAŻU ŚCIAN SZKIELETOWYCH

Dobór odpowiedniego rodzaju konstrukcji ścianki

Należy dobrać szerokość i rozstaw osiowy profili ściennych oraz grubość okładziny odpowiednio do wymagań w zakresie odporności ogniowej, izolacyjności akustycznej oraz wysokości ściany.

Montaż konstrukcji

Należy pamiętać o tym, żeby kształtowniki, które mają zetknięcie ze ścianą masywną, podłogą lub stropem należy od nich oddzielić taśmą akustyczną. Profil obwodowy należy mocować do sufitu oraz surowej posadzki, natomiast profile ściennie należy połączyć z sąsiadującymi ścianami.

Technologia układania i rodzaj materiału izolacyjnego

Grubość oraz gęstość warstwy izolacyjnej należy dobrać do szerokości profili

ściennych, jak również do wymogów odporności ogniowej oraz izolacyjności akustycznej przegród.

Montaż okładziny

W zależności od systemu oraz od rodzaju płyt okładzina może być układana poziomo lub pionowo. Niezwykle ważne jest, aby styki płyt sąsiadujących jak również styki płyt kolejnych warstw okładziny, przesunąć względem siebie o minimum 40 cm. Należy również unikać rozmieszczania styków płyt na profilach ościeżnicowych.

Szczeliny dylatacyjne

W ścianach o znacznej długości należy wykonywać szczeliny dylatacyjne co 15 metrów długości ściany. W ścianach działowych muszą być również powtór-



Montaż profili obwodowych UW do podłogi.



Montaż profili obwodowych CW do sąsiednich ścian.



Układanie wełny mineralnej.



Montaż płyt gipsowo-kartonowych.



Możliwości aranżacji wnętrza z zastosowaniem systemów suchej zabudowy.

zione dylatacje konstrukcyjne. Wykonywanie szczelin dylatacyjnych zapobiega spękaniam ścian spowodowanym zmianami temperatury i wilgotności. W przypadku ścian szkieletowych z wymaganą odpornością ogniową należy pamiętać, aby grubość okładziny na całej jej długości, a zatem również w miejscu dylatacji, była jednakowa.

Obróbka otworów drzwiowych

Ościeżnice drzwiowe wykonuje się z kątowników drzwiowych oraz odpowiednio dobranych profili, w zależności od ciężaru skrzydeł drzwiowych. Należy również przestrzegać maksymalnych dopuszczalnych wymiarów otworów wykonywanych w ścianach szkieletowych. Należy również pamiętać, że płyty gipsowo-kartonowe mogą funkcjonować w określonych warunkach.

sowo-kartonowe mogą funkcjonować w określonych warunkach.

Przeciwskazania do montażu płyt gipsowo-kartonowych to:

- nadmierne wahania temperatury,
- nadmierne wahania wilgotności (częsty przypadek to pozostawienie budynku bez ogrzewania lub niedogrzaanie budynku, a następnie szybkie jego ogrzanie),
- spadek temperatury powietrza w pomieszczeniu poniżej 5°C,
- nadmierna wilgotność powietrza w pomieszczeniu – powyżej 70% w przypadku zastosowania płyty typu A,
- występowanie usterek czy spękania elementów nośnych budynku (ściany, stropy, słupy, dźwigary i inne), które

po czasie przenoszą się na suchą zabudowę,

- nadmierne osiadanie budynku. W przypadku remontowanych (starych) budynków często związane ze zbyt dużym obciążeniem fundamentów,
- drgania wywołane czynnikami zewnętrznymi. Szczególnie są tu narażone budynki położone blisko ruchliwych dróg, kopalni,
- występowanie sił mechanicznych podczas eksploatacji np.: zbyt duże dodatkowe obciążenia, usunięcie części konstrukcji, itd.

Niedostosowanie się do powyższych wytycznych może się przyczynić do powstawania spękań na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych lub deformacji powierzchni ściany.



Jakie są właściwości zastosowania płyt gipsowo-kartonowych do zabudowy poddasza i sufitów?

MACIEJ JANUSZEWSKI – kierownik produktu SINIAT

Płyty gipsowo-kartonowe to materiał budowlany umożliwiający szybkie i estetyczne wykończenie każdego wnętrza. Stosowane są we wszystkich obiektach – zarówno w budownictwie mieszkaniowym, jak i w ośrodkach kultury czy sportu. Płyty g-k zapewniają swobodę w kształtowaniu przestrzeni, ale także komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

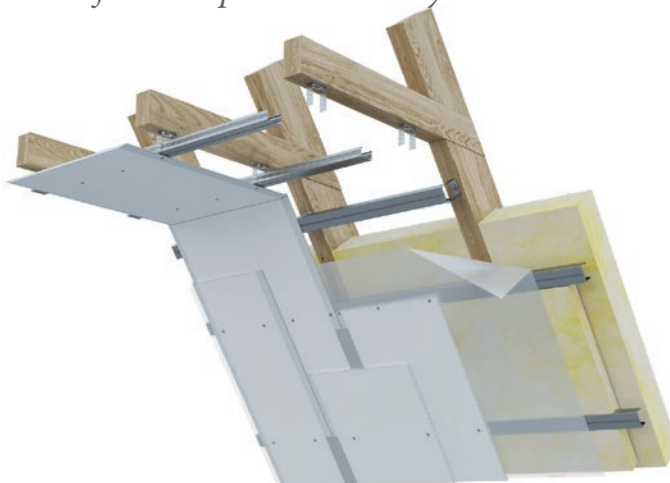
W budownictwie jednorodzinnym, płyty g-k stosuje się przede wszystkim do zabudowy poddasza i wykonania sufitu podwieszanego oraz coraz częściej do budowy ścianek działowych.

WŁAŚCIWOŚCI I ZALETY SYSTEMU ZABUDOWY PODDASZY

Zabudowa poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych to rozwiązanie stosowane podczas wykańczania pomieszczeń znajdujących się na poddaszu użytkowym. Płyty gipsowo-kartonowe pozwalają na wykonanie zabudowy o nieregularnej geometrii. System może tworzyć zarówno poziomą jak i ukośną płaszczyznę, a płyty g-k mogą łączyć się pod dowolnym kątem tworząc efektowne załamania.

Zabudowa poddaszy zapewnia:

- ochronę ogniową drewnianej konstrukcji więźby dachowej,
- estetyczne wykończenie wnętrz znajdujących się na poddaszu,
- zwiększoną odporność na uderzenia,
- możliwość zwiększenia komfortu akustycznego,
- zmniejszenie ryzyka powstawania pęknięć i rys na wykończonej powierzchni zabudowy,
- możliwość poprawy właściwości izolacyjności termicznej dachu.



Jakie zastosować płyty g-k do zabudowy poddasza?

Płyty gipsowo-kartonowe stanowiące poszycie zabudowy poddaszy charakteryzują się różnymi właściwościami. Wybór odpowiedniego rodzaju uzależniony jest m.in. od przeznaczenia pomieszczenia.

Jeśli **zabudowa poddaszy ma stanowić ochronę ogniową konstrukcji dachu**, to poszycie powinno się składać z płyt g-k, które wykazują zwiększoną odporność na działanie wysokich temperatur. Standardowym rozwiązaniem w takim przypadku jest zastosowanie płyty ognioodpornej typ DF, których rdzeń został wzbogacony o włókna szklane. Stosując pojedyncze opłytywanie z płyt o grubości 12,5 mm zabudowa poddasza osiąga klasę odporności ogniowej

(R) EI 15, natomiast przy opłytywaniu grubości 3 x 12,5 mm lub 2 x 15,0 mm (R) EI 60.

Natomiast jeśli **powierzchnia zabudowy powinna charakteryzować się zwiększoną odpornością na uderzenia czy powstawanie pęknięć oraz zarysowań** to rekomendowanym rozwiązaniem jest zastosowanie płyt gipsowo-wiórowych z włóknami typ DEFH1IR. Zabudowa poddaszy może być narażona na uszkodzenia w przypadku, gdy np. zabudowa skosów dachowych znajduje się na stosunkowo niewielkiej wysokości. W tym wypadku zaleca się wykonanie poszycia składającego się z dwóch warstw płyt g-k ułożonych mijankowo, co dodatkowo usztywnia konstrukcję rusztu zabudowy poddasza.

INSTRUKCJA ZABUDOWY PODDASZA Z PŁYT G-K I WIESZAKÓW PODDASZOWYCH



1

Prace rozpoczynamy od wytrasowania na krokwiach punktów mocowań wieszaków w rozstawie co 400 mm.



2

W wytrasowanych miejscach za pomocą wkrętów do drewna przykręcamy wieszaki do poddaszy WP 60.



3

W przykręcone wieszaki do poddaszy NIDA wciskamy profile CD 60 na dole i na górze krokwi.



4

Po zamontowaniu skrajnych profili na skosie dachowym za pomocą poziomnicy ustawiamy płaszczyznę poddasza i dokręcamy wkręty mocujące wieszak.



5

Po zamontowaniu wszystkich profili CD 60 na wieszakach ponownie sprawdzamy płaszczyznę skosu dachowego.



6

Przy obróbce okna dachowego na końcu profili CD 60 wciskamy profil UD 27.



7

Następnym krokiem jest ułożenie materiału izolacyjnego pomiędzy krokwiami.



8

Na profilach CD 60 przyklejamy kawałki dwustronnej taśmy klejącej potrzebnej do zamocowania paroizolacji.



9

Do tak przygotowanej konstrukcji przyklejamy folię paroizolacyjną, a styki folii sklejamy taśmą samoprzylepną.



10

Po docięciu płyt na odpowiedni wymiar przykręcamy je do konstrukcji rusztu. Wszystkie krawędzie muszą znajdować się na profilu. Płyty montujemy z wzajemnym przesunięciem styków poprzecznych o min. 400 mm.



11

Po przykręceniu wszystkich płyt do rusztu sufitowego możemy przystąpić do wykonywania spoin pomiędzy płytami. Po zaspoinowaniu połączeń pomiędzy płytami gipsowymi powierzchnia sufitu jest przygotowana do ostatecznego wykończenia: malowania, tapetowania, nakładania tynków dekoracyjnych, itp.

**WŁAŚCIWOŚCI I ZALETY SUFITÓW
PODWIESZANYCH NA RUSZCIE**

Sufity podwieszane stały się popularną metodą wykańczania wnętrz. Dużą łatwość ich montażu pozwala na swobodne kształtowanie powierzchni zabudowy oraz realizację nawet najbardziej odważnych aranżacji.

Natomiast szeroka gama dostępnych produktów umożliwia dostosowanie systemowego rozwiązania w zależności od wymagań stawianych danemu typowi pomieszczenia oraz warunków w nim panujących.

Funkcje sufitu podwieszanego

Dużą zaletą sufitów podwieszanych jest ich wielofunkcyjność. Dają możliwość ukrycia wszelkich instalacji czy elementów konstrukcji budynku znajdujących się pod powierzchnią stropu. Na rynku

dostępnych jest wiele akcesoriów montażowych pozwalających na montaż sufitu na dowolnej wysokości – może być ona indywidualnie dopasowana do założeń projektowych oraz do zastanych warunków na miejscu budowy. Umożliwiają ciekawe wykończenie wnętrza – szczególnie, kiedy w suficie zamontowane jest dodatkowe oświetlenie.

Jakie płyty g-k zastosować w suficie podwieszanym?

Dobór odpowiedniego opłytywania stanowiącego poszycie sufitów podwieszanych zależy od funkcji, jaką mają pełnić w danym pomieszczeniu.

Jeśli pomieszczenie ma spełniać wymagania odporności ogniowej, to przy montażu sufitu niezbędne jest zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych typu

**INSTRUKCJA ZABUDOWY SUFITU PŁYTAMI G-K NA RUSZCIE KRZYŻOWYM
DWUPOZIOMOWYM I WIESZAKACH OBROTOWYCH**

1

Prace przy montażu sufitu podwieszanego rozpoczynamy od wytrasowania powierzchni ścian, do których zakotwiony będzie profil przyścienny.



2

Przy trasowaniu powierzchni stropu zaznaczamy linie dzielące strop na dwie połowy. Następnie wytyczamy równoległe do pierwszej linii w rozstawie co 1000 mm. Wspomniany rozstaw ustala odległość między profilami górnymi. Na tak wytrasowanych liniach zaznaczamy punkty w rozstawie co 1000 mm, pamiętając o tym, aby pierwszy punkt na linii był w odległości maks. 400 mm od ściany.



3

W profilach przyściennych znajdują się fabrycznie wykonane otwory, przez które przekładamy kołki szybkiego montażu i za pomocą młotka osadzamy na nich profil UD 27 na całym obwodzie sufitu.



4

Następnie wzdłuż wytyczonych linii mocujemy wieszaki obrotowe z prętami. Po zakotwieniu prętów w stropie odginamy wieszak pod kątem prostym. Odległość między wieszakami przy pojedynczym opłytywaniu wynosi 1000 mm. Przy podwójnym opłytywaniu należy zastosować rozstaw 750 mm.

**WYZNACZAMY
STANDARDY**

Poznaj nowe oblicze szkoleń z montażu płyt gipsowo-kartonowych Siniat.

WEJDŹ
NA **SINIAT.PL**
I ZAPISZ SIĘ
JUŻ DZIŚ!



**PRAKTYCZNE
PODEJŚCIE**



**DOŚWIADCZONA
KADRA**



**NOWOCZESNE
NARZĘDZIA**



**KOMFORTOWE
WARUNKI**



5

Po zmierzeniu odległości pomiędzy ścianami docinamy profil CD 60 na żądany wymiar pomniejszony o 10 mm, aby po umocowaniu go w profilu przyściennym zachowany był pewien luz.



6

Po docięciu profilu CD 60 wsuwamy go w profil przyścienny i ruchem obrotowym osadzamy wieszak w profilu.



7

Rozstaw pomiędzy profilami warstwy dolnej wynosi 400 mm. Pamiętajmy, aby profile warstwy dolnej równoległe do ściany były od niej oddalone na maks. odległość 200 mm. Odległość środka drugiego profilu od ściany wynosi 400 mm.



8

Po zamocowaniu profili CD 60 poziomujemy ruszt za pomocą poziomnicy. Wysokość podwieszenia regulujemy za pomocą sprężynki wieszaka mocowanego obrotowo CD 60.



9

Do wykonania powierzchni sufitu stosujemy płyty gipsowe o grubości 12,5 mm. Pierwszą płytę gipsową przycinamy na długość np. 800 mm (lub wielokrotność 400 mm) i przygotowujemy do montażu na ruszcie sufitowym.



10

Przy rozstawie 400 mm pomiędzy profilami płytę przykręcamy krawędzią wzdłużną, pokrytą kartonem, w kierunku prostopadłym do rusztu. Przy montażu płyty do rusztu sufitowego należy pamiętać o pozostawieniu szczeliny ok. 5 mm pomiędzy krawędziami płyty i ścianą. Rozstawy pomiędzy blachowkrętami wynoszą 200 mm. Wszystkie krótsze krawędzie płyty o dł. 1200 mm powinny łączyć się na profilu CD 60. Płytę przykręcamy tylko do profili CD 60. Płyty mocujemy z wzajemnym przesunięciem styków poprzecznych o min. 400 mm.



11

Po przykręceniu wszystkich płyt do rusztu sufitowego możemy przystąpić do wykonywania spoin pomiędzy płytami. Po zaspoinowaniu połączeń pomiędzy płytami gipsowymi powierzchnia sufitu jest przygotowana do ostatecznego wykończenia: malowania, tapetowania, nakładania tynków dekoracyjnych, itp.

DE, które mogą być narażone na działanie wysokich temperatur. Np. przy zastosowaniu 12,5 mm grubości opłytywania zapewnia klasę odporności ogniowej sufitu podwieszanego na poziomie

(R) EI 15. Kolejnym istotnym parametrem wpływającym bezpośrednio na klasę odporności ogniowej jest grubość opłytywania.

NAJCZĘSTSZE BŁĘDY PRZY MONTAŻU SUFITÓW PODWIESZANYCH Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

Sufit podwieszany aby spełnił swoją rolę i był bezpieczny (nie spadł) należy unikać następujących błędów:

- źle dobrany typ płyty gipsowo-kartonowej,
- źle dobrany typ zawiesia do rusztu,
- źle dobrany typ rusztu,
- zastosowanie nieodpowiednich elementów kotwiących do montażu,
- nieumiejętne przykręcenie płyt do konstrukcji nośnej,
- stosowanie niesystemowych materiałów,
- brak dylatacji konstrukcyjnych przy sufitach o dużych rozpiętościach,
- przestrzeganie odpowiednich warunków klimatycznych przy montażu płyt,
- nadmierne obciążanie powierzchni sufitu.

Natomiast jeśli pomieszczenie ma zapewniać komfort akustyczny, to idealnym rozwiązaniem jest wykorzystanie płyt perforowanych, które umożliwiają uzyskanie optymalnych warunków propagacji dźwięku w pomieszczeniu.

Jeśli sufit podwieszany montowany będzie w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci lub wody to rozwiązaniem są płyty gipsowo-kartonowe typu H1 lub H2 charakteryzujące się zmniejszonym stopniem wchłaniania wody. Standardowo wykorzystuje się płyty typu H2 o nasiąkliwości mniejszej niż 10%, które mogą być stosowane w pomieszczeniach takich jak: łazienki czy kuchnie, gdzie wilgotność względna powietrza jest okresowo (do 10 godzin) podwyższona do 85%.



Dlaczego płyty OSB znajdują zastosowanie w budownictwie?

ANDRZEJ LIPIŃSKI – menedżer produktu firmy SWISS KRONO

Drewnopochodne płyty OSB, ze względu na wytrzymałość, sprężystość i łatwość w obróbce wykorzystywane są do budowy domów w technologii szkieletowej, m.in. jako poszycia dachów, stropów, ścian i podłóg.

Płyty OSB (Oriented Strand Boards) to płyty drewnopochodne o ukierunkowanych wiórach drzewnych, prasowane ciśnieniowo w wysokiej temperaturze z dodatkiem żywic syntetycznych. Jednym z jej rodzajów jest płyta OSB/3, gdzie wióry płaskie o grubości 0,5–0,7 mm i długości do 140 mm są układane trójwarstwowo. Prasowanie wiórów odbywa się w warunkach wysokiego ciśnienia i temperatury, przy zastosowaniu jako spoiwa bezformaldehydowych żywic syntetycznych. Dzięki natryskiwaniu wiórów specjalnym systemem klejowym i emulsją parafinową, płyta OSB/3 uzyskuje dużą odporność na wpływ warunków atmosferycznych. Wyróżnia się stabilnością kształtu, łatwą obrabialnością i przetwarzalnością. Jest odporna na wpływy warunków atmosferycznych, uderzenia i dobrze tłumi dźwięki. Mikrostruktura ząbionych ze sobą wiórów zapobiega wyłamywaniu się krawędzi również przy łączeniu na wkręty czy gwoździe. Charakteryzuje się dobrą izolacyjnością akustyczną i termiczną. Najczęściej stosowana jest na poszycia stropów dachów i ścian w konstrukcjach drewnianych. Płyta OSB/3 jest chętnie używana przez firmy budowlane i indywidualnego odbiorcę, ale ze względu na duży ciężar standardowej płyty o wymiarach 2500 mm x 1250 mm, odbiorca ma problem z samodzielnym przenoszeniem, transportem i montażem po jej zakupie. Biorąc pod uwagę potrzeby klientów produkowane są płyty OSB/3 pióro-wpust o ergonomicznych mniejszych wymiarach: 2500 mm x 675 (625 lub 525) mm.



Budowa domu w konstrukcji szkieletu drewnianego.

ZABEZPIECZENIE PRZED WILGOCIĄ

Płyty OSB/3 muszą być bezwzględnie zabezpieczone przed bezpośrednim wpływem działania wody, zarówno podczas magazynowania, jak i prac budowlanych. Jeśli niemożliwe jest składowanie w miejscu zadaszonym, należy zapewnić płytom równe podłoże, np. w formie platformy i zabezpieczyć paletę folią, plandeką lub innym wodoszczelnym materiałem oraz umożliwić płytom dostęp powietrza. Zanim zostaną użyte na budowie, zaleca się co najmniej 24-godzinny okres aklimatyzacji w nowych warunkach.

Natychmiast po zamontowaniu płyt na zewnątrz budynku, na ścianach i dachach, należy zastosować odpowiednią izolację, która zabezpieczy ściany przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych. W płycie poddanej działaniu wilgoci przez dłuższy czas, mogą nieznacznie napęcznieć brzegi. Być może konieczne będzie jej przeszlifowanie, w celu uzyskania równej płaszczyzny przed położeniem elementów wykończeniowych takich jak np. dachówka bitumiczna na dachu.

Do zabezpieczenia płyt OSB służą impregnaty tylko na bazie oleju mineralnego.

Impregnaty są rzadkie, łatwo wchłaniają się, zabezpieczając płytę przed wilgocią i korozją biologiczną. Impregnat наносimy pędzlem, minimum 2–3 warstwy. Nie zalecane są impregnaty na bazie soli, ponieważ sól zatrzymuje wilgoć i powoduje korozję elementów metalowych.

PROSTA LUB FREZOWANA

W zależności od sposobu wykończenia krawędzi rozróżniamy dwa rodzaje płyt:

- płyta z krawędziami prostymi,
- płyta z krawędziami czterostronnie frezowanymi na pióro i wpust.

Każda płyta OSB posiada nadruk identyfikacyjny. Podczas montażu, płyta o krawędzi prostej powinna być ułożona tak,



Płyta OSB – proste krawędzie.



Płyta OSB – pióro-wpust.

aby można było w przyszłości zidentyfikować płytę. Ze względów konstrukcyjnych nie ma to znaczenia czy płyta będzie ułożona nadrukiem do góry czy do dołu. Płyta o krawędzi frezowanej na pióro i wpust ma swoją stronę lewą i prawą. Strona prawa jest po tej stronie płyty, po której po złożeniu otrzymujemy gładką i równą powierzchnię. Na lewej stronie, w miejscu łączenia płyt, widoczna będzie niewielka szczelina dylatacyjna oraz nadruk identyfikacyjny na powierzchni płyty.

Jeżeli płyta OSB/3 jest układana w paśmie dłuższym niż 12 m, to należy dodatkowo pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości minimum 25 mm.

MONTAŻ NA PODŁODZIE

Płyty o krawędziach prostych należy łączyć na legarach z zachowaniem bezwzględnego minimum 3 mm dylatacji wokół płyty. Konstrukcja połączenia na pióro i wpust automatycznie daje szczelinę dylatacyjną. Przy montażu płyt pomiędzy ścianami lub w przypadku podłóg pływających zalecane jest zachowanie dylatacji 12 mm pomiędzy płytą a ścianą. Płyty należy układać osią główną prostopadłe do legarów, a łączenie krótszych krawędzi płyty zawsze odbywa

się na legarach. Niepodparte na legarach dłuższe krawędzie płyty, muszą mieć wyprofilowane krawędzie na pióro i wpust, odpowiednią podporę lub łącznik. Przy niezadaszonym stropie, podczas opadów atmosferycznych, należy wykonać otwory drenażowe w celu odprowadzenia wody.

W przypadku drewnianych stropów parteru, sąsiadujących z gruntem, należy zastosować wiatroizolację po spodniej stronie konstrukcji stropu oraz dodatkowo paroizolację bezpośrednio na ziemi.

Do mocowania płyt OSB na podłodze należy stosować wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe co najmniej 2,5 razy dłuższe niż grubość mocowanej płyty. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie może być mniejsza niż 1 cm. W celu zwiększenia sztywności podłogi można przykleić płytę do legarów klejem montażowym na bazie rozpuszczalników chemicznych, natomiast sklejenie połączeń płyt pióro-wpust (np. klejem typu D4 PU) zalecane jest w przypadku podłóg pływających z zachowaniem dylatacji minimum 1 cm pomiędzy podłogą a ścianą.

MONTAŻ NA ŚCIANIE

Płyty OSB na ścianach mogą być montowane osią główną poziomo lub pionowo. Pomiędzy płytami oraz dookoła otworów drzwi i okien bezwzględnie musi być pozostawiona szczelina dylatacyjna minimum 3 mm. Zalecana grubość płyty na poszycie ścian domu szkieletowego wynosi 12 mm dla rozstawu słupków co 400 i 600 mm. Do mocowania płyt ściennych należy stosować



Płyta SWISS KRONO **OSB/3**

Materiał przyszłości

Doskonała płyta
konstrukcyjno-budowlana
do wykonania:

- podłóg i stropów
- ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- poszyc potaci dachowych
- belek dwuteowych

Drewno
w dobrej formie



Montaż prefabrykowanych elementów ścian domu szkieletowego.



Płyty OSB na poszyciu ścian w budynku szkieletowym.

wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe co najmniej 2,5 razy dłuższe niż grubość mocowanej płyty. Gwoździe wbijamy co 30 cm na podporach pośrednich i co 15 cm na łączeniach płyt. Przy zewnętrznych krawędziach ściany przybijamy gwoździe co 10 cm. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie może być mniejsza niż 1 cm. W celu dodatkowego ocieplenia ścian zaleca się użycie systemu elewacyjnego złożonego z wełny mineralnej i cienko-warstwowego tynku mineralnego.

MONTAŻ NA DACHU

Przed montażem poszycia należy sprawdzić, czy krokwie lub kratownice są w jednej osi, proste i równe. Skrzywione czy nierówne krokwie wpłyną na ostateczny wygląd dachu. Płyty, które zmoczył deszcz, przed położeniem dachówki, blachy, papy termozgrzewalnej lub gontów, należy wysuszyć i zabezpieczyć przed korozją biologiczną. Nieogrzewana przestrzeń podpodłogowa lub pod-

dasza musi być dobrze wentylowana. Otwory wentylacyjne powinny stanowić co najmniej 1/150 powierzchni rzutu poziomego wentylowanej przestrzeni. Z uwagi na swoją budowę, płyta na dachu musi być montowana dłuższym bokiem prostopadle do krokwi lub kratownicy. Łączenie krótszych krawędzi płyty zawsze odbywa się na podporach dachowych. Dłuższe brzozy płyty muszą być podparte lub połączone profilem H, gdzie jest to konieczne. Pomiędzy brzożami płyty o prostych krawędziach należy zachować szczelinę dylatacyjną minimum 3 mm, by pozwolić płycie pracować. Płytę należy ułożyć na co najmniej dwóch podporach, a jej łączenia muszą leżeć na podporze. W momencie przybijania płyty, osoby wykonujące tę pracę powinny stać na krokwi lub kratownicy, zachowując niezbędne przepisy BHP.



Montaż płyt OSB na konstrukcji dachu.

Jeżeli w konstrukcji dachu występują otwory kominowe poszycie dachu powinno być odsunięte od komina na odległość zgodną z obowiązującym Prawem Budowlanym.

Do mocowania płyt OSB na dachu należy stosować wkręty do drewna lub gwoździe spiralne lub pierścieniowe co najmniej 2,5 razy dłuższe niż grubość mocowanej płyty.

Gwoździe wbijamy co 30 cm na krokwiach lub kratownicach i co 15 cm na łączeniach płyt. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie powinna być mniejsza niż 1 cm. Podczas montażu na dachu pap termozgrzewalnych, pierwszą warstwę systemu – papę podkładową mocujemy mechanicznie za pomocą zszywek dekarских lub gwoździ papowych, następnie do tego podkładu zgrzewamy za pomocą palnika papę wierzchniego krycia.

WKRETY ZGODNE Z NORMĄ

Wkręty do materiałów drewnopochodnych projektowane specjalnie dla połączeń elementów drewnianych wykazują elastyczność dla przejęcia odkształceń, mają zwiększoną średnicę rdzenia, jak też odporność korozyjną. Dla wkrętów do drewna i płyt drewnopochodnych jest to norma PN-EN 14592:2008+A1:2012.

Ze względów wytrzymałościowych i mniejszej odporności na korozję, wkręty fosfatowane (czarne) nie mogą być stosowane do konstrukcji drewnianych i montażu płyt drewnopochodnych. Są one przebadane i dopuszczone do stosowania zgodnie z normą PN-EN 14566 „Łączniki mechaniczne do konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych”.

Takie wkręty współpracują z dość miękkim materiałem jakim jest płyta g-k, która ma bardzo duże możliwości odkształcenia się. Wkręty te są bardzo twarde i przy stosowaniu ich w konstrukcjach drewnianych istnieje ryzyko pęknięcia wkrętów, a przy dokręcaniu do powierzchni płyty OSB odpadania łbów. Płyty OSB powinny być stosowane zgodnie z projektem budowlanym, uwzględniającym postanowienia oraz wymagania odpowiednich norm i przepisów. W przypadku ewentualnych innych zastosowań należy skonsultować się bezpośrednio z producentem płyty.

Dostawcy Grupy PSB Handel S.A. – suchej zabudowy wewnątrz





SUCHA ZABUDOWA – ZAJĘCIE DAJĄCE PRESTIŻ

Nazwę Karolczak Group nadał firmie jej właściciel, założyciel, prezes zarządu – Krzysztof Karolczak. Działa na rynku wykonawstwa budowlanego od 25 lat. Obecnie zatrudnia 40 pracowników. Na stronie www.karolczak.com.pl znajdziemy ofertę, zgrupowaną w działy: Instalacje elektryczne i Wykończenia wnętrz. W każdym kilkanaście punktów prezentuje możliwe usługi firmy.

Nie trafiłbym do Pabianic, na ul. św. Rocha 1a, gdyby nie Wojciech Jędraszek, pabianicki kupiec budowlany, wieloletni partner Grupy PSB. Wiedząc, że piszę o suchej zabudowie zaproponował – *powinieneś poznać Krzysztofa Karolczaka, klienta Sunbudu od ponad 20 lat.*

Szybko daje się zauważyć, że Sunbud, firma braci Jędraszków, czuje się w siedzibie Karolczak Group jak u siebie, i z wzajemnością, adres ul. Partyzancka 149/155, gdzie mieści się Profi Sunbudu, jest znany z codziennych kontaktów wielu pracownikom Karolczak Group.



Krzysztof Karolczak (pierwszy od lewej) omawia z Krzysztofem Jędraszkiem (w głębi), bratem Wojciecha, wspólnikiem w firmie Sunbud, oraz swoimi specjalistami – Piotrem Szymańskim (z prawej) i Przemysławem Kubiakiem – zagadnienia związane z budową Mrówki w Łowiczu.

1. Rozmawiamy w trójkę. Krzysztof Karolczak krótko opisuje rynek suchej zabudowy. – *Dobry, konkurencyjny rynek. Rośnie.* Po stronie produkcji rozwija się technologicznie i koncentruje kapitałowo. Zastosowania suchej zabudowy rozwijają się w różnych segmentach budownictwa. Pojawiają się nowe możliwości zabudowy różnego rodzaju płytami, nowe konstrukcje z płyt, stosowane już powszechnie na przykład w systemach przeciwpożarowych, zabezpieczeniach akustycznych, na ściany, sufity, podłogi, obudowy różnych instalacji.

Krzysztof Karolczak i Wojciech Jędraszek w holu siedziby firmy Karolczak Group. Karolczak wyjaśnia – *każdy kto w naszej firmie pracuje (fotografia) na co dzień obcuje z Albertem Einsteinem.*

Przypomnijmy jedną z myśli Wielkiego Mistrza: „Wyobraźnia jest ważniejsza od wiedzy, ponieważ wiedza jest ograniczona”.

Właściciel Sunbudu dodaje – Zapotrzebowanie na suchą zabudowę ustabilizowało się na wysokim poziomie. Potwierdzam kierunek na systemy specjalistyczne, zwłaszcza dla budownictwa inwestycyjnego. A w mieszkaniówce? – *na przykład przy rewitalizacji zabytkowych obiektów, np. w Łodzi na ul. Piotrkowskiej, starych stropów drewnianych nie można zbyt dociążyć i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe gwarantuje tylko sucha zabudowa.*

Krzysztof Karolczak odnosi się również do dystrybucji. – *Musi być coraz bardziej profesjonalna. Moja firma od wielu lat około 80% zaopatrzenia w suchą zabudowę realizuje w Sunbudzie.*

2. Oszczędność słowa obowiązuje też na www.karolczak.com.pl. Strona ma charakter czysto informacyjny. Pozwala nawiązać z firmą kontakt. Ofercie towarzyszy Galeria, zdjęcia z kilku ciekawych realizacji. Szpital prywatny, elegancka restauracja, salon producenta i dystrybutora odzieży, fabryka leków i kosmetyków, pomieszczenia zakonu. Krzysztof Karolczak pyta czy chciałbym wykorzystać je w fotoreportażu? – *To niemożliwe – wyjaśniam. Potrzebne są ujęcia zdjęciowe czynności związanych z realizacją suchej zabudowy podczas nowych inwestycji czy remontów. Chodzi o pokazanie ekipy przy pracy. Głos PSB zamieszcza w fotoreportażach tylko takie*



Obudowa ściany konstrukcyjnej na tzw. klejonkę. Pracownik nakłada „placki” z kleju na docięty fragment płyty konstrukcyjnej.

OPINIE WYKONAWCÓW

zdjęcia. Na łamach innych mediów dominują, nieraz bardzo piękne, fotografie gotowych budynków czy pomieszczeń, albo czynności wykonywanych w sterylnych warunkach, niby to na placu budowy, a tak naprawdę najczęściej reżyserowanych przez producentów wyrobów.

3. Kadra firmy i jej klienci to najważniejsze aktywa Karolczak Group. – Zatrudniam Polaków – mówi właściciel firmy. Wszyscy pracownicy muszą być dobrze przeszkoleni, tu nie może być barier językowych. Każdy poznaje zasady stosowania suchej zabudowy, nieraz wręcz tajniki, w naszej firmie, ale też u producentów, m.in. w centrum szkoleniowym firmy Knauf w Bełchatowie. To bardzo odpowiedzialna praca. Sucha zabudowa nie ma dla nas tajemnic. Przecież robimy też aranżacje wnętrz, pomagamy inwestorom w doborze technologii, systemów, materiałów.

Wojciech Jędraszek włącza się do rozmowy, podkreślając, że Knauf organizuje również szkolenia dla dystrybutorów suchej zabudowy.

Na 40 pracowników Karolczak Group mniej więcej połowa tworzy brygady zaangażowane przy pracach wykończeniowych, w tym bardzo często z zakresu suchej zabudowy. Wszyscy pozostali specjalizują się w instalacjach elektrycznych. Niektórzy pracują w firmie od ponad 20 lat. Średni czas zatrudnienia ludzi w Karolczak Group to 12 lat.

Stabilne są również kontakty z inwestorami – zleceniodawcami. – *Mamy około stu istotnych klientów – mówi Krzysztof Karolczak. W ciągu roku dochodzi z reguły 5 nowych. Tyle samo ubywa, bo zrealizowaliśmy u nich wszystko, co było do zrobienia.*

4. Co daje mocna pozycja na rynku suchej zabudowy? Prestiż! Staranne wykończenie płytą g-k przyciąga oczy. Projektanci wiedzą, że systemy suchej zabudowy są bardzo elastyczne, kiedy trzeba gwarantują prostotę wnętrza, innym razem otwierają pole fantazji. Sucha zabudowa pozwala bezinwazyjnie naprawiać stare obiekty. „Wtapia się” w zabytkowe wnętrza. Firma, która dobrze instaluje suchą zabudowę, gwarantuje również wysoki poziom innych prac budowlanych.

Oglądamy zdjęcia XIX-wiecznej wozowni w Pabianicach. Krzysztof Karolczak



Prace przy konstrukcji ścianki działowej wypełnionej wełną skalną Rockwool. Wkręcanie wkrętów i domierzanie szerokości płyty przed jej docięciem.



Prace na poddaszu mansardowym zabudowanym płytą ognioodporną. Pracownicy w specjalnych kombinezonach i maskach przeciwpylowych układają wełnę szklaną Isover.



Zabudowa wodoodporną płytą g-k (system Knauf) ścianki instalacyjnej w łazience.



Zabudowa wodoodporną płytą g-k ścianki instalacyjnej w toalecie. Pracownik układa wełnę skalną w celu poprawienia izolacyjności akustycznej ścianki.

mówi, że w ramach przebudowy i pełnego remontu instalował w tym starym obiekcie 1500 m² suchej zabudowy systemu Knauf. Obecnie znajdują się tutaj

biura zagranicznego inwestora z branży farmaceutycznej.

Karolczak Group działa w promieniu około 100 kilometrów, sporadycznie dalej, nawet w Austrii, Czechach, Danii. Z zasady nie bierze udziału w przetargach w trybie zamówień publicznych. Przyjmuje zamówienia od inwestorów prywatnych. Wkracza do gotowych w stanie surowym (także po remoncie) budynków i realizuje zlecenia z zakresu prac elektrycznych i wykończeniowych, w tym wykończenia pod klucz.

Właściciel Sunbudu zwraca uwagę, że kilku lat temu w Pabianicach i okolicy pojawiła się moda na rewitalizację, wspieraną z funduszy UE i przez inwestorów prywatnych, czujących potrzebę tworzenia w przestrzeni publicznej ładnych obiektów. Sucha zabudowa sprawdza się w takich realizacjach bardzo dobrze.

Firma Sunbud powstała w Pabianicach w 1996 r. Trzy lata później przystąpiła do Grupy PSB. W 2016 r. Sunbud przekształcił swój skład materiałów budowlanych w obiekt standardu PSB PROFI. Obecnie firma partnera PSB z Pabianic zatrudnia 20 osób. Około 65% zakupów materiałów budowlanych realizuje za pośrednictwem centrali PSB. W 2019 r. Sunbud zamierza uruchomić oddział w Łowiczu, w nim sklep PSB Mrówka o powierzchni sprzedażowej 1500 metrów kwadratowych.

Mirosław Ziach

W ocenie PSB

JAKI BYŁ ROK 2018 I JAKI BĘDZIE ROK 2019?

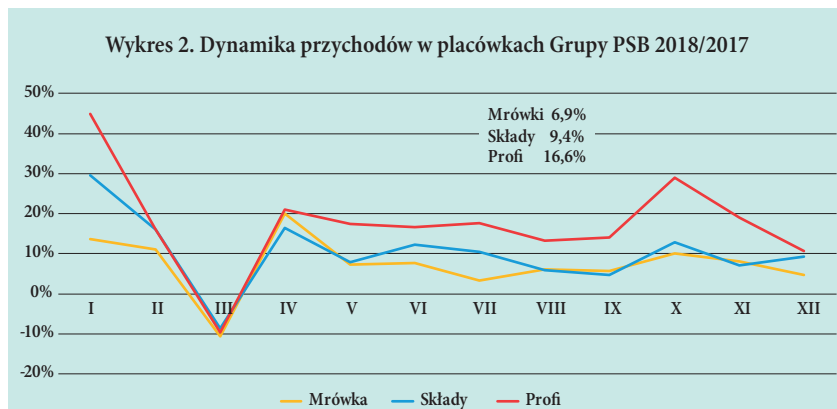
Od wielu lat, na łamach rozpoczynającego dany rok „Głosu PSB”, dzielimy się z czytelnikami refleksją nad minionym sezonem i próbą ogólnej prognozy tego, co budowlaną społeczność może czekać w nadchodzących 12 miesiącach.

W naszej branży, niemal co roku, pogoda, zmiany cen czy ogólne nastroje społeczne i sytuacja polityczna mają istotny wpływ na jej ostateczną kondycję. Mimo tych trudności, po raz kolejny, w oparciu o dane makroekonomiczne oraz opinie wielu przedsiębiorców staramy się narysować spodziewany trend nadchodzących zmian.

Zanim sformułujemy prawdopodobny, naszym zdaniem, scenariusz sytuacji w sektorze budownictwa mieszkaniowego, spójrzmy bliżej na to, co działo się w nim przez ostatnie 12 miesięcy.

JAK KSZTAŁTOWAŁ SIĘ POPYT NA KRAJOWYM RYNKU?

Dystrybucja materiałów budowlanych, jak każda branża, cechuje się swoistą sezonowością. Przez wiele lat sprzedaż w miesiącach szczytowych (lato i wczesna jesień) była 2–2,5-krotnie wyższa od okresu zimowego (styczeń–luty). W roku 2018 wstąpiło znaczące spłaszczenie krzywych sezonowych, w wyniku czego ów stosunek zmniejszył proporcje i wyniósł 1,7–2 do 1. To efekt ograniczonej podaży usług wykonawczych – nie było wyraźnej koncentracji prac remon-



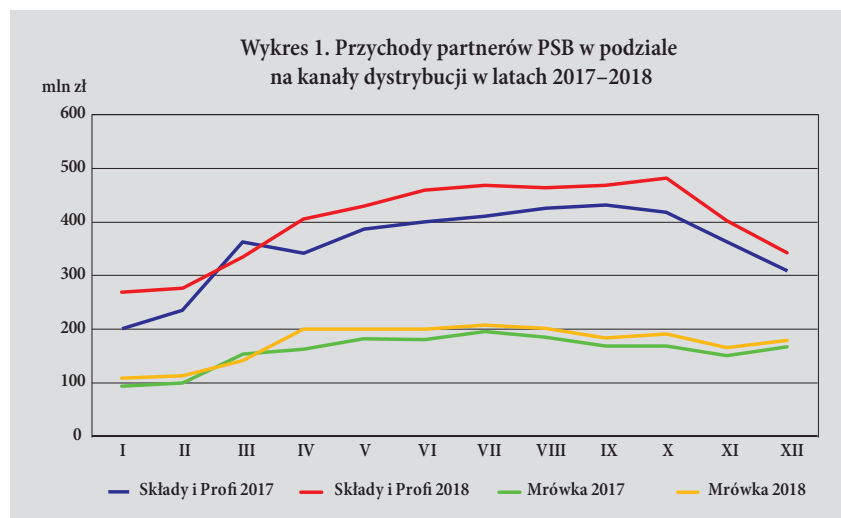
towo-budowlanych latem, tylko zaczynano je znacznie wcześniej i trwały dłużej. W detalu miesiącem o zdecydowanie najwyższej sprzedaży niemal zawsze był lipiec, w minionym roku poziom popytu na towary związane z utrzymaniem domu i ogrodu niewiele zmieniał się od kwietnia do października. **Z kolei mile zaskoczyło zapotrzebowanie na materiały tzw. ciężkiej budowlanki w październiku czyniąc ten miesiąc szczytem sprzedaży, w całym sezonie.** Takiej sytuacji branża nie notowała od wielu lat. **Wykres 1** odzwierciedla podobieństwa i różnice oraz skalę popytu w obu kanałach sprzedaży Grupy PSB w latach 2017–2018.

W roku 2018 sprzedaż firmy będącej partnerem Grupy PSB wzrosła średnio o 9,8%. Ponieważ większość podmiotów prowadzi market Mrówka, a część prze-

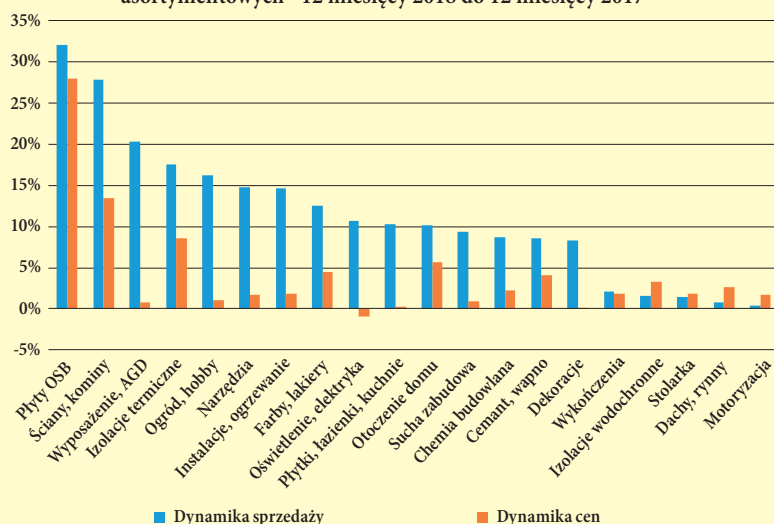
kształciła swoje hurtownie w centra budowlane pod marką Profi, możemy pokazać jak przeciętnie radziły sobie te typy placówek. **W składzie Grupy PSB roczne przychody wzrosły średnio o 9,4%, a w Profi aż o 16,6%, z kolei w marce Mrówka dodatnia dynamika sprzedaży wyniosła 6,9%.** Różnice efektów pomiędzy formami placówek w poszczególnych miesiącach przedstawia **wykres 2**. Jak widać trendy dynamik popytu są podobne w obu kanałach sprzedaży, jednak kanał tradycyjny odnotował zdecydowanie wyższą dynamikę roczną od kanału detalicznego. Duży wpływ na to miały wzrosty cen wielu materiałów tzw. ciężkiej budowlanki. Poza styczniem, marcem i październikiem dynamiki w poszczególnych miesiącach były znacznie bardziej stabilne niż w poprzednich latach. Dynamika sprzedaży w kanale detalicznym miała poziom porównywalny do roku 2017, jednak warto podkreślić, że w latach wcześniejszych przeciętna Mrówka „rosła” w tempie dwucyfrowym. Spowolnienie dynamiki wydatków konsumpcyjnych polskiego społeczeństwa dotyczy wielu branż. W minionym roku pewien wpływ miał na to także zakaz niedzielного handlu.

SPRZEDAŻ CENTRALI WG GRUP PRODUKTOWYCH – CZĘŚCIOWA KORELACJA Z CENAMI

Drugi rok z rzędu liderem wzrostu sprzedaży w centrali PSB była płyta OSB – ponad 30-procentowy skok ewidentnie był związany ze wzrostem cen. Podob-



Wykres 3. Dynamika sprzedaży i cen Grupy PSB (centrali) w grupach asortymentowych – 12 miesięcy 2018 do 12 miesięcy 2017



nie było z wiceliderem, tj. materiałami ściennymi (+28%) – chociaż tu korelacja cenowo-popytowa była niższa. Widać ją wyraźnie w innych grupach – izolacje termiczne (+18%), farby (+13%), otoczenie domu (+10%), cement (+9%) – **wykres 3**. Odmienne sytuacja nastąpiła w towarach, które uplasowały się na końcu rankingu dynamiki sprzedaży, tj. w izolacjach wodochronnych (+2%), stolarce (+2%), dachach (+1%) i artykułach motoryzacyjnych (+0,4%). Ich ceny wzrosły znacznie wyżej niż popyt. Sprzedaż, przez centralę PSB, materiałów ze środka omawianego rankingu wzrosła o ok. 8–20%.

Łączne przychody PSB ze sprzedaży materiałów dla budownictwa oraz domu i ogrodu po dwunastu miesiącach 2018 r. były wyższe o 13% od osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

CENY – KOLEJNY SEZON PODWYŻEK

Rok 2017 był pierwszym od długiego czasu sezonem podwyżek cen – nie były one bardzo wysokie, tylko w 3 grupach towarowych nieznacznie przekroczyły 10%, w kolejnych czterech wyniosły 3–6% zaś w pozostałych były mniejsze niż 2%. Spadły ceny elektryki i oświetlenia. W roku 2018, w dalszym ciągu, taniały wyroby tej grupy asortymentowej, choć nieznacznie (–0,9%). Natomiast najbardziej wzrosły ceny płyt OSB (niemal 28%) i materiałów ściennych (13,5%). Pozostałe materiały zdrożały w stosunku jednocyfrowym i kształtowały się następująco: izolacje termicz-

ne (+8,6%), otoczenie domu (+5,7%), farby, lakiery (+4,5%), cement, wapno (+4,1%), izolacje wodochronne (+3,3%), dachy, rynny (+2,7%), chemia budowlana (+2,3%), wykończenia (+1,9%), stolarzka (+1,9%), instalacje, ogrzewanie (+1,8%), narzędzia (+1,7%), motoryzacja (+1,7%), ogród, hobby (+1,1%), sucha zabudowa (+1,0%), wyposażenie, AGD (+0,8%), płytki, łazienki, kuchnie (+0,3%) oraz dekoracje (+0,2%).

Ogólnie można stwierdzić, że ceny materiałów tzw. ciężkiej budowlanki wzrosły o ok. 7% zaś sektora dom i ogród o ok. 1,5%.

WSTĘPNE WYNIKI GRUPY PSB

Na koniec 2018 r. Grupę PSB tworzyło 397 firm handlowych, dysponujących łącznie 304 składami materiałów budowlanych, 285 sklepami PSB Mrówka oraz 61 placówkami PSB Profi. W omawianym okresie sieć detaliczna powiększyła się o 16 marketów, zaś 8 hurtowni zostało przekształconych w nowoczesne centra PSB Profi.

Wstępnie szacowane, skumulowane przychody ze sprzedaży materiałów budowlanych całej Grupy PSB osiągnęły w 2018 r. pułap 6,8 mld zł i były o 11,4% wyższe od osiągniętych w roku poprzednim. Należy jednak podkreślić, że łączne przychody podmiotów tworzących PSB są wyższe o ponad 1 miliard, pochodzą z tytułu innej działalności, jaką prowadzi spory odsetek naszych partnerów – sprzedaż paliw, nawozów, deweloperka, wykonawstwo, produkcja, transport, hotelarstwo.

Warto zauważyć, że 83% partnerów PSB odnotowało wzrosty, zaś w 17% podmiotów nastąpiły spadki przychodów. W roku 2016 proporcje te wyglądały gorzej: 74/26.

Grupa PSB konsekwentnie rozwija swoją strategię rozwoju marketów Mrówka i Mini-Mrówka. **W 2018 roku przychody całej sieci detalicznej, w wyniku wzrostu popytu oraz uruchomienia nowych placówek, wzrosły aż o 20%, osiągając poziom 2,2 mld zł.**

Z kolei, całkowite przychody centrali – Grupy PSB Handel S.A., osiągnęły poziom 2,7 mld zł i były o 13% wyższe niż przed rokiem.

PODSUMOWANIE

1. W minionym sezonie, **przeciętna firma partnera Grupy PSB zwiększyła swoje przychody ze sprzedaży na potrzeby budownictwa o niemal 10%.** Dokładnie taką dynamikę krajowego rynku dystrybucji prognozowaliśmy na łamach Głosu PSB przed rokiem.
2. **W roku 2018 nastąpił dalszy wzrost popytu** na, od dawna ożywionym, rynku mieszkaniowym, szczególne rekordy biło budownictwo deweloperskie.
3. Problemem numer jeden w branży budowlanej **były niedobory kadr wykonawczych** w stosunku do skali planowanych inwestycji.
4. **Znacząco wzrosły ceny wielu produktów tzw. ciężkiej budowlanki – średnio o ponad 7%.** Z kolei produkty służące do utrzymania domów i ogrodów zdrożały o ok. 1,5%.
5. **Nasiliły się opóźnienia w dostawach materiałów wznoszeniowych** – ścian i niektórych izolacji termicznych.
6. **Wzrosły ceny usług budowlano-montażowych** – różnie w różnych specjalizacjach, ale znacząco bardziej niż ceny materiałów budowlanych.

JAKI BĘDZIE SEZON 2019 DLA HANDLU MATERIAŁAMI BUDOWLANYMI?

1. **Ogólna liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2018 roku, osiągnęła wieloletni, co najmniej dwudziestoletni, rekord. Wyniosła niemal 222 tysiące, tj. o 7,7% więcej niż w także rekordowym 2017 roku.** Wówczas jednak dynamika wzrostu sięgnęła 16%. Wydane pozwolenia również osiągnęły swoje maksimum od początku

- obecnego wieku – 257 tysięcy pozytywnych decyzji administracyjnych oznaczało jednak tylko 2,7% wzrost, rok wcześniej owa dynamika sięgnęła pułapu 18%. Wiele wskazuje na to, że w roku 2019 lub najpóźniej w kolejnym sezonie, nastąpi zmiana trendu. Już bowiem w roku 2018 część firm deweloperskich odnotowała spadek sprzedaży mieszkań.
2. Jednak zeszłoroczna skala i dynamiki wzrostu rozpoczętych inwestycji oraz pozwoleń pozwalają na, w dalszym ciągu, optymistyczną prognozę sprzedaży materiałów dla nowo budowanych domów i mieszkań w rozpoczynającym się sezonie.
 3. W końcówce roku 2018 wystąpił dość wyraźny spadek popytu na kredyty mieszkaniowe – trudno jednak o jednoznaczne stwierdzenie, iż w tym obszarze szczyt koniunktury mamy za sobą.
 4. Prognozy makroekonomiczne dla Polski są w dalszym ciągu dość optymi-

styczne, choć gorsze niż przez rok – **większość ekspertów prognozuje wzrost PKB na poziomie 3,7%, inflację na poziomie 2,15%**. Wzrost płac realnych o 6,9%, bezrobocie 5,6%, inwestycje 5,5%, konsumpcja prywatna 3,8%, stopa referencyjna NBP 1,5%.

5. **Rekordowo niskie bezrobocie i spory wzrost płac realnych** to istotne czynniki mogące stymulować wydatki konsumentów na bieżące utrzymanie swoich posesji. Jednak z drugiej strony dalsze zmniejszenie liczby dni handlowych może lekko studzić tempo wzrostu tych wydatków.
6. **Potrzeby mieszkaniowe Polaków są ciągle niezaspokojone** – jednak realizacja rządowych programów pomocy w tym zakresie, w minionym roku, nie przyniosła zapowiadanych efektów i nie widać realnych szans na poprawę w roku 2019.
7. **Ceny zasadniczych materiałów budowlanych będą dalej wzrastać**, aczkolwiek dużo będzie zależało od cen

energii – w tej chwili trudno tu o miarodajne przewidywania. W dalszym ciągu większych podwyżek należy oczekiwać po stronie usług wykonawczych.

8. **Prognozy koniunktury, formułowane przez firmy wykonawcze, są nadal optymistyczne** – mają duży portfel zleceń na rok 2019 we wszystkich obszarach swoich usług i jednocześnie podkreślają niedostatek wykwalifikowanych pracowników.
9. Na tle powyższych przesłanek można szacować, iż **tegoroczny popyt na materiały w budownictwie mieszkaniowym indywidualnym wzrośnie o ok. 8–10%**.
10. Grupa PSB będzie dynamicznie rozwijać swoją sieć handlową – w tym roku planujemy otwarcie ok. 30 Mrówek, przyjęcie kilku kolejnych hurtowni budowlanych oraz przekształcenie kilku dotychczasowych składów w nowoczesne centra budownictwa pod nazwą PSB Profi.

Mirosław Lubarski

REKLAMY

DOM OGRÓD I TY

XXVI OGÓLNOPOLSKIE TARGI MATERIAŁÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

05-07

KWIEŃNIA

2019



WWW.DOM.TARGIKIELCE.PL



Targi Kielce
exhibition & congress centre

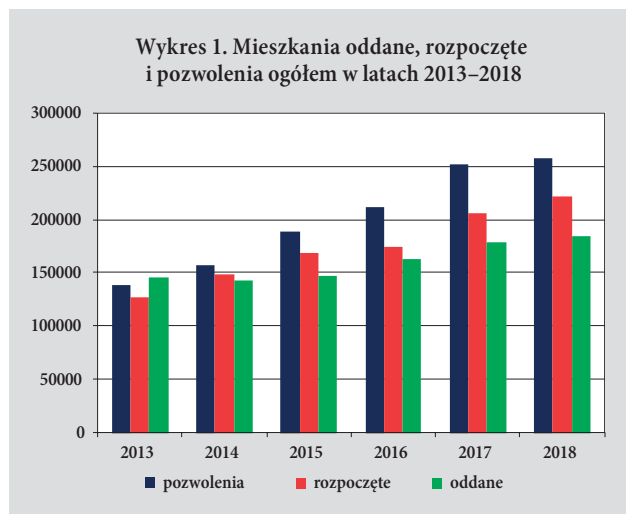
Nadzieje i zagrożenia

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W SEZONIE 2019

Poniższy artykuł zawiera dwa obrazy. Sielski – przedstawiający osiągnięcia budownictwa mieszkaniowego. I drugi – złowróżbny, o sytuacji na rynku pracy.

ZAMAZANA STATYSTYKA

Niestety dane, które odnoszą się do budownictwa mieszkaniowego są mocno zamazane. W poprzednich latach porównywałem dwa decydujące o jego kondycji działy: budownictwo indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem. Ale od stycznia 2018 r. nastąpiła w statystyce rewolucja i takie porównania nie mają sensu. Dane prezentujące efekty „budownictwa indywidualnego” dotyczą już tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora, podczas gdy mieszkania na sprzedaż lub wynajem, zaliczane do końca 2017 r. do tej formy budowania, zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem” (powszechnie nazywane „deweloperskim”). Mieszkań ogółem od tego ani nie przybyło, ani nie ubyło, ale ciągi statystyczne wspomnianych dwóch głównych form budowania zostały rozerwane.



Wykres 1 dowodzi, że o budownictwie mieszkaniowym można ogólnie myśleć z optymizmem, z tym że w poprzednich latach relatywnie większe przyspieszenie notowano w pozwoleniach, co w długiej perspektywie rokowało lepiej. A w 2018 r. liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia wzrosła tylko o nieco ponad 2%.

SĄ PIENIĄDZE

Według danych AMRON-SARFiN, w okresie I–IX 2018 r. banki udzieliły 160,9 tys. kredytów mieszkaniowych, na łączną kwotę 40,2 mld zł. W analogicznym okresie 2017 r. banki udzieliły 145,9 tys. kredytów o wartości 33,6 mld zł (wykres 2). Te same dane eksponują również w swoich analizach i raportach Narodowy Bank Polski, Komisja Nadzoru Finansowego i Biuro Informacji Kredytowej. NBP zwraca ponadto uwagę, że według największych banków działających w Polsce – w IV



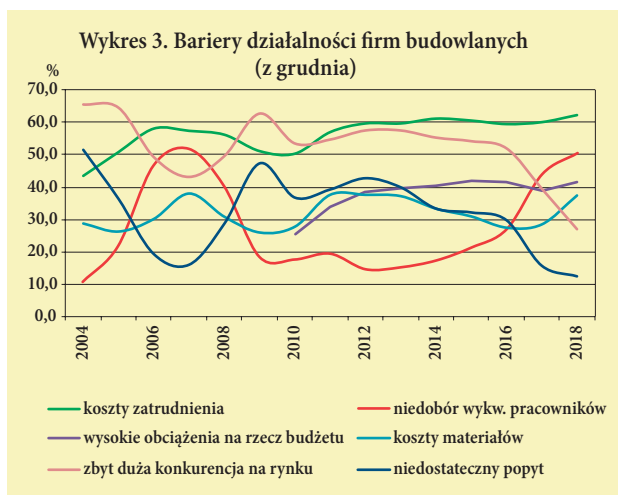
kwartale 2018 r. miał nastąpić istotny spadek popytu na kredyty mieszkaniowe. Natomiast BIK szacował w połowie 2018 r., że ok. 50–70 tys. osób zainwestowało środki z kredytów w mieszkania na komercyjną sprzedaż lub wynajem.

W ocenie AMRON-SARFiN tegoroczna akcja kredytowa będzie rekordowa, przekraczając liczbę 200 tys. kredytów hipotecznych o wartości przekraczającej 50 mld zł, a więc poziom nie notowany od 10 lat. BIK ocenia, że ta wartość może sięgnąć 55 mld zł.

WYKONAWCY PODNOSZĄ ALARM

Jak obecną sytuację na rynku budowlanym oceniają wykonawcy? Wykres 3 pokazuje, że w ciągu dwóch ostatnich lat ponad 2-krotnie spada ranga bariery niedostatecznego popytu, niemal 2-krotnie zbyt dużej konkurencji na rynku, o ponad jedną trzecią rośnie bariera kosztów materiałów, niezmiennie pozostaje bariera wysokich obciążeń na rzecz budżetu, nieznacznie rośnie bariera kosztów zatrudnienia, natomiast bardzo wyraźny wzrost (o 86%) notuje bariera niedoboru wykwalifikowanych pracowników.

* W grudniu 2018 r. ankietę GUS wypełniło 3801 firm wykonawstwa budowlanego. W 2019 r. ankiety trafiają co miesiąc do 5 tys. firm budowlanych.



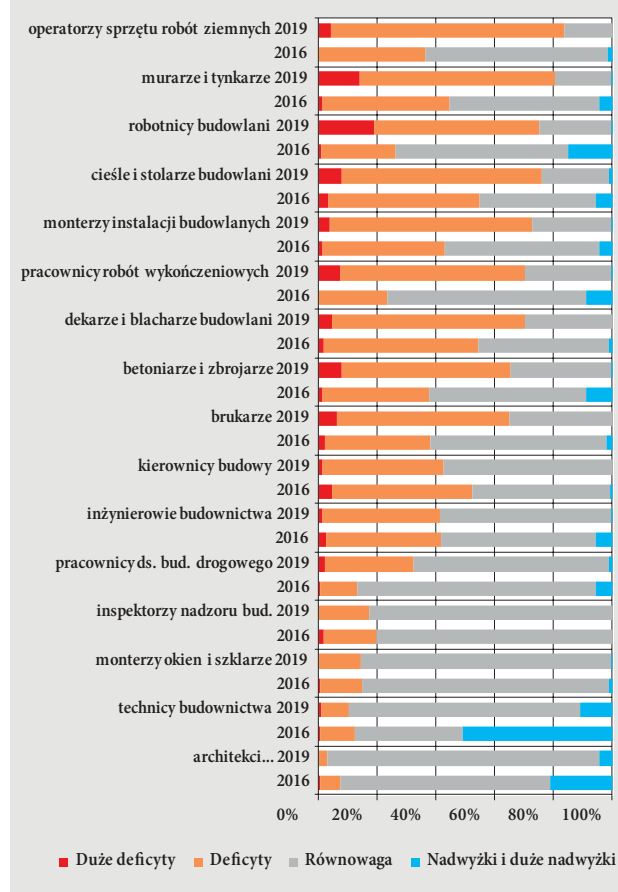
Co pokazuje przebieg krzywych w ciągu 15 lat? Bariery niedoboru wykw. pracowników i kosztów zatrudnienia osiągają wysoki pułap wtedy, gdy maleją bariery konkurencji i ndst. popytu (dobite przykłady w grudniu 2007 i 2018). Odwrotną zależność w odniesieniu do niedoboru wykw. pracowników obserwujemy w ciągu lat 2009–2015. Jeszcze w grudniu 2016 r. bariera ta doskwierała wykonawcom budowlanym najmniej. Dwa lata później zajęła pod względem dolegliwości drugie miejsce za barierą kosztów zatrudnienia.

KOMENTARZE Z POWIATÓW

Odczucia wykonawców budowlanych w pełni potwierdza bardzo ciekawe i potrzebne ogólnopolskie badanie prowadzone od 4 lat w Wojewódzkim Urzędzie Pracy w Krakowie**, obejmujące 167 zawodów. Okazuje się, że zawody branży wykonawstwa zdecydowanie wyróżniają się w wykazie tych najbardziej deficytowych. Na 32 zawody, w których występuje w Polsce deficyt pracowników, aż 9 to zawody budowlane (betoniarze i zbrojarze, brukarze, cieśle i stolarze budowlani, dekarze i blacharze budowlani, monterzy instalacji budowlanych, murarze i tynkarze, operatorzy i mechanicy sprzętu do robót ziemnych, pracownicy robót wykończeniowych w budownictwie, ro-

** Realizowane na zlecenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Jego metodologię wypracowano w Szwecji w latach dziewięćdziesiątych XX wieku, w ramach systemu prognozowania zmian na rynku pracy. W 2007 r. Barometr zawodów zaadaptowano w Finlandii, gdzie obecnie badanie to jest prowadzone w skali całego kraju.

Wykres 4. Liczba powiatów z deficytem, równowagą, nadwyżką chętnych do pracy (lata 2016–2019)



botnicy budowlani). W miastach wojewódzkich sytuacja jest jeszcze gorsza – aż 12 zawodów budowlanych określa się jako deficytowe. Powszechnie wiadomo, że z roku na rok stan się pogarsza w skali całego kraju. A jak jest na rynkach lokalnych? **Barometr zawodów dostarcza prognozy dla powiatów sporządzone przez specjalistów zajmujących się od lat rynkiem pracy. Dla zawodów budowlanych 16 map Polski, każda z 380 powiatami.**

Kolory wykresu 4. oddają sytuację. W prognozie na 2019 r. w 9 zawodach przeważa pomarańczowy – deficyt. Mocniejszą, czerwoną barwę ma duży deficyt. Szary oznacza równowagę popytu i podaży na rynku pracy. Niebieski wskazuje nadmiar chętnych do pracy. W kategorii duży deficyt zawód **robotnik budowlany** zajmuje 3 miejsce w rankingu wszystkich 167 zawodów (liderem jest kierowca samochodów ciężarowych i ciągników siodłowych, wice – spawacz). Na piątej pozycji znaleźli się murarze i tynkarze, a w drugiej dziesiątce rankingu cieśle i stolarze budowlani, pracownicy robót wykończeniowych w budownictwie, betoniarze i zbrojarze oraz brukarze. Nie wymieniliśmy inżynierów budownictwa i kierowników budowy – w tych zawodach w większości powiatów istnieje równowaga na rynku pracy. Nie było też mowy o operatorach i mechanikach sprzętu do robót ziemnych – rekordowy deficyt, ale nie w kategorii duży. A w takich zawodach jak: pracownicy ds. budownictwa drogowego, inspektorzy nadzoru budowlanego, monterzy okien i szklarze, technicy budownictwa oraz architekci (w tym urbaniści oraz architekci krajobrazu) w większości powiatów dominuje równowaga. Dzięki kolorom wiemy, że w 4 zawodach od dołu rankingu w żadnym powiecie nie prognozuje się w 2019 r. dużego deficytu pracowników. W przypadku architektów i techników budownictwa niebieski przeważa nad pomarańczowym.

ZŁOWIESZCZA ŁUKA

Dane nt. struktury zawodów budowlanych zawiera publikacja GUS „Popyt na pracę” (tabela 1).

Tabela 1.

Pracujący w budownictwie wg zawodów na koniec IV kwartału (w tys.)	2007	2017	Dynamika 2017 do 2007
Ogółem	614	754	23%
Specjaliści	34	50	50%
Technicy i inny średni personel	54	26	-52%
Pracownicy biurowi	38	51	35%
Robotnicy przemysłowi i rzemieślnicy	291	360	23%
Operatorzy i monterzy maszyn i urządzeń	64	111	72%
Pracownicy wykonujący prace proste	74	66	-10%

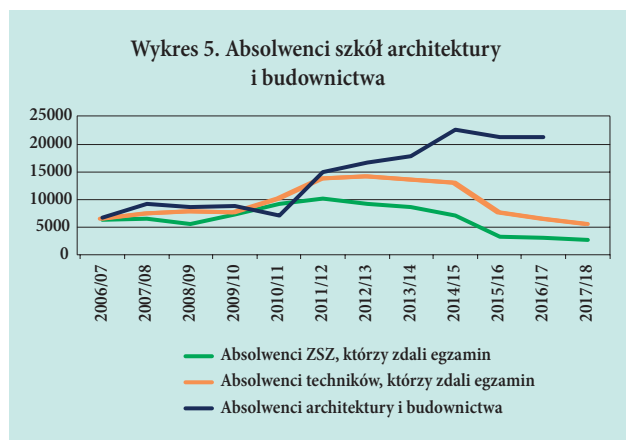
W przedziale czasowym 2007–2017 liczba pracujących w budownictwie wzrosła o 140 tysięcy, czyli o 23%. Taką samą dynamikę wykazał wzrost liczby robotników przemysłowych i rzemieślników, bardziej wzrosła liczba pracowników biurowych, jeszcze bardziej specjalistów, a rekordowo operatorów i monterów maszyn i urządzeń. Natomiast mniej było pracowników wykonujących prace proste, a zdecydowanie mniej techników i innego średniego personelu.

Starania, żeby dane z tabeli 1 i obraz z wykresu 4 zestawień z wiedzą nt. sytuacji w szkolnictwie wyższym i w oświacie nie w pełni się powiodą. Fakty, jakie poznamy z kilku innych publikacji GUS niosą wiedzę bardzo ogólną. Wiemy przynajmniej to, że pomiędzy rokiem szkolnym i akademickim 2006/2007 i 2017/2018 najbardziej zmalała liczba uczniów w branżowych szkołach I stopnia (do roku szkolnego 2016/2017: zasadnicze szkoły zawodowe), mniej było uczniów w technikach, a wzrosła liczba studentów architektury i budownictwa (tabela 2).

Tabela 2.

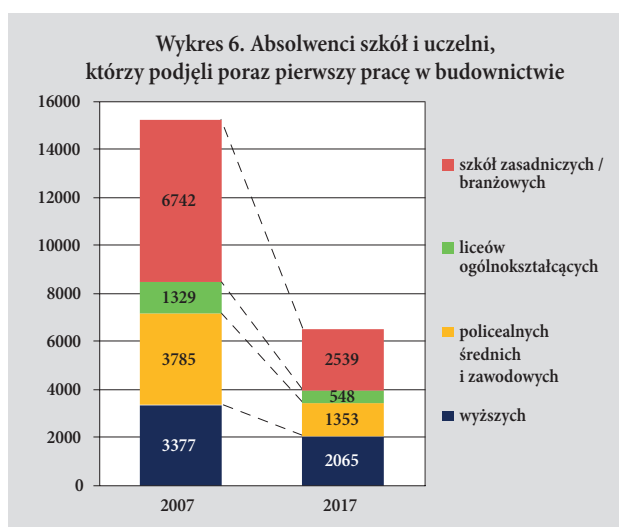
Uczniowie i studenci szkół architektury i budownictwa	2006/2007	2017/2018	Dynamika 2017/2018 do 2007/2008
W branżowych szkołach I stopnia	21337	17189	-19%
W technikach	41618	36890	-11%
Studenci architektury i budownictwa	58730	62000	+6%

Ilu uczniów szkół architektury i budownictwa zostaje ich absolwentami? Okazuje się, że w roku szkolnym i akademickim 2006/2007 ich liczba była bardzo zbliżona: szkoły zasadnicze – 6420, technika – 6628, szkoły wyższe – 6700. Wykres 5 pokazuje jak te relacje zmieniały się aż do roku 2017/2018. Spadek 2-krotny (absolwenci szkół zawodowych i branżowych), stopniowy powrót – po silnym wzroście – do stanu sprzed 12 lat (absolwenci techników) i 3-krotny wzrost (absolwenci szkół wyższych).



Statystyka odpowiada też na pytanie ilu absolwentów szkół i uczelni (bez podziału na kierunki nauczania, ale poza liceami można założyć, że w znacznej mierze chodzi o naukę i studia w zawodach budowlanych i związanych z architekturą) podejmuje po raz pierwszy pracę w budownictwie? Wykres 6 pokazuje, że niewielu, a ich liczba wyraźnie spada. Dodam, że w 2007 r. w liczbie przyjętych do pracy w budownictwie ogółem (180,5 tys. jako pełnozatrudnionych) absolwenci szkół i uczelni stanowili 8,4%, a w 2017 r. (135,5 tys. jako pełnozatrudnionych) już tylko 4,8%.

Wróćmy do Barometru zawodów. Jakie powody deficytu można znaleźć w komentarzach odnoszących się do najbardziej deficytowych zawodów budowlanych w konkretnych powiatach***. Najczęściej wymienia się trudne warunki pracy, wymagającej siły fizycznej, dobrego stanu zdrowia, dys-



pozycyjności i gotowości do częstej zmiany miejsca pracy. Doświadczeni pracownicy i posiadający stosowne uprawnienia oczekując lepszych zarobków często wybierają pracę za granicą. Często zgłaszają się do pracy tylko osoby w wieku przedemerytalnym, albo względy zdrowotne nie pozwalają poszukującym pracy kontynuować zatrudnienia w wyuczonym i wykonywanym dotychczas zawodzie. W prognozie na 2019 r. w komentarzach do zawodu robotnicy budowlani w 40 powiatach pojawiają się hasła-frazy „szara strefa” i aż w ponad 130 powiatach „cudzoziemcy”, „obcokrajowcy”, „zza wschodniej granicy” itp., w kontekście, że to właśnie do takich osób adresowana jest oferta zatrudnienia (np. w pow. nowosądeckim uwaga: „głównie oferty pod zatrudnienie cudzoziemców”).

Swoją drogą – czy nadzieje związane z zatrudnianiem cudzoziemców nie są przesadne? Zasoby pracy na Ukrainie kurczą się. Trzeba też liczyć się z tym, że bogatsze od nas państwa UE otworzą dla migrantów ze wschodu swoje granice.

Najbardziej jednak muszą niepokoić uwagi w komentarzach Barometru zawodów wprost nawiązujące do tego, co wynika z danych zawartych w kilku powyższych tabelach i wykresach. „Brak młodej wykwalifikowanej kadry”. „Występuje tzw. luka pokoleniowa”.

Jako reporter Głosu PSB często rozmawiam z wykonawcami budowlanymi zaliczanymi do kategorii tzw. misiów (małe i średnie firmy). Ostatnio tematy wiodące to trudności z pozyskaniem pracowników, obciążenia fiskalne, zagmatwane i często zmieniane prawo. Niektórzy mówią wprost: sytuacja uporządkuje się po wielkim kryzysie, do jakiego musi dojść w polskim budownictwie. Czy i kiedy taki kryzys nadejdzie? To temat na inny artykuł.

Mirosław Ziach

*** Kto chce poznać komentarze na temat sytuacji w powiatach może wejść na www.barometrzwawodow.pl Po najechaniu kursorem na mapę Polski z konturami województw, wyświetli się moduły. Wybieramy opcję Prognozy na mapach, kolejno opcję Pokaż na mapie powiatów, następnie wybieramy zawod. Pokazuje się mapa Polski z 380 powiatami. Po najechaniu na dany powiat w okienku pojawia się komentarz.



„CZAS TO PIENIĄDZ” ...BŁYSKAWICZNA, SZYBKOSCHNĄCA POSADZKA BAUMIT RAPIDO 1 SPEED



„Czas to pieniądz” – chyba trudno znaleźć osobę, która nie zetknęłaby się z tym znanym powiedzeniem, a jego prawdziwość znajduje zastosowanie w różnych dziedzinach życia. Truizmem będzie stwierdzenie, że oszczędność czasu tj. szybsze wykonanie prac budowlanych łatwo jest przeliczyć na wymierne korzyści finansowe. Tym bardziej jeśli w krótszym terminie zostanie wykonany nie tylko pojedynczy etap prac, ale można będzie zdecydowanie szybciej kompleksowo zrealizować roboty. A szybkość prac i oszczędność czasu nie sposób przecenić zarówno dla nowo realizowanych inwestycji, jak też prac remontowych.

W przypadku wykonywania podkładów podłogowych ważny jest nie tylko czas, w którym można poruszać się po nowo

wykonanym podkładzie i np. kontynuować inne roboty wykończeniowe, ale równie ważny jak nie ważniejszy jest termin, kiedy można wykonać finalną warstwę podłogi i oddać pomieszczenie do użytkowania.

Na rynku dostępnych jest coraz więcej wyrobów określanych jako szybkie czy nawet „błyskawiczne”. Często jednak określenie to dotyczy możliwości rozpoczęcia poruszania się po nowo wykonanym podkładzie, a nie układania warstw wykończeniowych. Zastosowanie faktycznie szybkich podkładów podłogowych ma kluczowe znaczenie, jeśli w projekcie przewidziane są materiały wrażliwe na wilgotność podłoża jak: wykładziny dywanowe, PVC, panele podłogowe, a zwłaszcza pokrycia drewniane (np. parkiet) lub posadzki żywiczne.

Należy pamiętać, że posadzka to jeden z podstawowych, a zarazem najważniejszych elementów wystroju wnętrza. Jej trwałość, a w konsekwencji długotrwały efektowny wygląd jest zasługą nie tylko pięknych okładzin ceramicznych, nowoczesnej wykładziny PVC lub naturalnego



drewna, ale również ukrytych pod nimi warstw podkładowych. Przed ułożeniem wybranej warstwy wykończeniowej trzeba zadbać o wysokiej jakości, trwałe i stabilne podłoże. Przy budowach nowych obiektów lub remontach oraz wszelkich sytuacjach, gdzie ważny jest czas, jak np. remont w biurze czy sklepie powodujący ich wyłączenie z użytkowania, nieocenioną pomocą jest zastosowanie odpowiednio szybkiego i trwałego podkładu podłogowego.

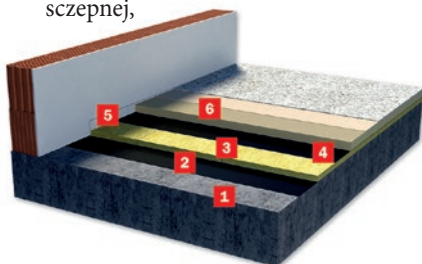
Ekspresowa, bardzo mocna i gwarantująca wyjątkową trwałość, a przy tym jest wszechstronna – **Baumit Rapido 1 Speed** – błyskawiczna posadzka cementowa, która umożliwia zarówno szybkie wykonanie wszelkiego rodzaju podkładów podłogowych, jak też może być w bardzo krótkim czasie przykryta warstwą wykończeniową.

Błyskawiczna posadzka **Rapido 1 Speed** jest odpowiedzią na potrzeby klientów poszukujących:

- błyskawicznie wiążącej i wysychającej posadzki cementowej, jastrychu, zapewniającego bardzo wysokie parametry wytrzymałościowe: wytrzymałość na ściskanie ≥ 35 MPa (C35) oraz zginanie ≥ 6 MPa (F6),
- o dobrej odporności na ścieranie – A12,
- bardzo szeroki zakres grubości – od 10 do 100 mm,
- aplikacja ręczna oraz możliwość aplikacji maszynowej (np. mixokretem),
- możliwość stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.

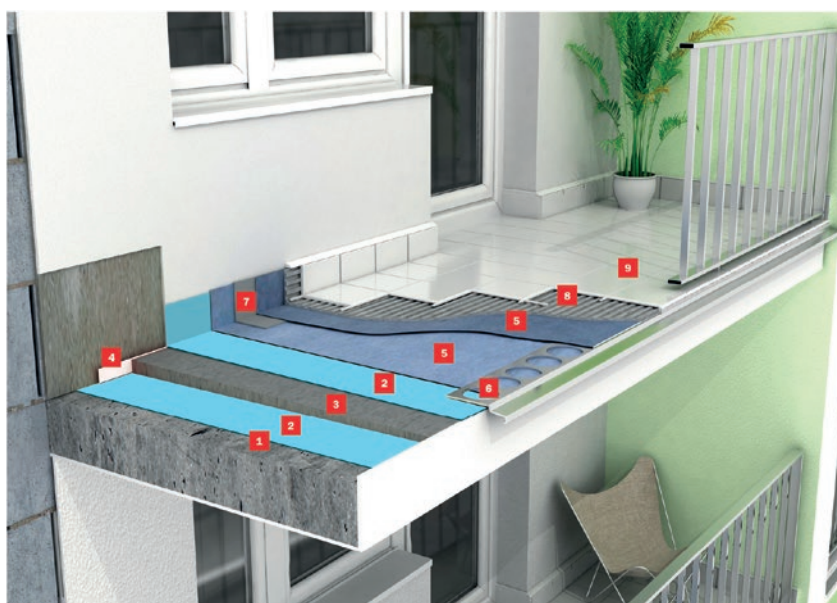
Baumit Rapido 1 Speed może być stosowana zarówno jako:

- **podkład/posadzka zespolona (związana z podłożem)** w grubości 10–100 mm, do 30 mm na warstwie szczepnej,



Podkład pływający na izolacji termicznej/akustycznej.

- 1 Podłoże
- 2 Warstwa wyrównująca
- 3 Izolacja termiczna/akustyczna
- 4 Warstwa oddzielająca (np. folia)
- 5 Dylatacja obwodowa (brzegowa)
- 6 Podkład podłogowy



Podkład – warstwa spadkowa na balkonie.

- 1 Płyta balkonowa
- 2 Gruntowanie **Baumit Grund**
- 3 **Baumit Rapido 1 Speed** (warstwa ze spadkiem 1,5–2%)
- 4 Dylatacja przyścienna
- 5 Hydroizolacja – zaprawa uszczelniająca **Baumit Protect**
- 6 Obróbka blacharska
- 7 Taśma uszczelniająca **Baumit Strap Plus**
- 8 Wysokoelastyczna zaprawa klejowa **Baumit FlexTop**
- 8 Zaprawa do fugowania **Baumit PremiumFuge**

- **podkład niezwiązany z podłożem (na warstwie oddzielającej)** w grubości 35–100 mm,
- **podkład pływający na izolacjach (termicznych/akustycznych)** w grubości 35–100 mm, minimalna grubość zależna od obciążeń użytkowych,
- **podkład – warstwa dociskowa na balkonach i tarasach (też do formowana spadków)** w grubości 10–100 mm, grubość zależna od przyjętego rozwiązania,
- **podkład z ogrzewaniem podłogowym** minimalna grubość ≥ 45 mm + grubość elementów grzejnych.

Błyskawiczna posadzka **Baumit Rapido 1 Speed** może być zastosowana nie tylko wewnątrz, ale także na zewnątrz pomieszczeń. Dodatkowo doskonale sprawdza się zarówno w miejscach suchych oraz wilgotnych i mokrych (np. baseny, łaźnie, kuchnie przemysłowe).

A dzięki możliwości układania maszynowego np. mixokretem można uzyskać bardzo dużą szybkość wykonania prac.

WYKONANIE PRAC – JAK UZYSKAĆ DOKONAŁY EFEKT

1. Podłoże musi być nośne, twarde, stabilne, suche oraz wolne od zanieczyszczeń osłabiających przyczepność (warunki konieczne przy układaniu podkładu związanego z podłożem). Należy sprawdzić odchyłki podłoża od założonego poziomu tzn. wykonać ni-

welację stosując np. niwelator lub poziomice laserową. Przy wyznaczaniu górnego poziomu należy uwzględnić zalecane minimalne grubości podkładu, a także grubości wszystkich warstw, które będą na nim układane.

Poza dylatacjami obwodowymi (oraz oddzieleniu podkładu m.in. od słupów czy schodów) konieczne jest również wykonanie dylatacji w progach pomiędzy pomieszczeniami.



Wykonanie dylatacji obwodowej.

Uwaga: dylatacje obwodowe muszą mieć odpowiednią grubość (zazwyczaj m.in. 1 cm). Należy pamiętać także o przeniesieniu (odtworzeniu) istniejących w podłożu dylatacji konstrukcyjnych.

2. Przy warstwach zespolonych podłoże dokładnie odkurzyć i zagruntować **Baumit Grund** lub **Baumit Super Grund** (zależnie od chłonności podłoża). Zagruntowane podłoże pozostawić do wyschnięcia. Dla cieńszych warstw tj. od 1–3 cm należy wykonać tzw. szlamowanie podłoża stosując **Baumit Connect** i układając podkład na świeżej warstwie szepną (metoda „mokre na mokre”).



Gruntowanie.



Układanie izolacji.

W przypadku podkładu na izolacjach po przygotowaniu i wyrównaniu podłoża należy ułożyć warstwę izolacji termicznej/akustycznej, a następnie folię budowlaną (na zakład min. 10 cm) z wywinięciem na ściany.

3. Posadzkę/podkład należy układać na podłożu niezwłocznie po przygotowaniu. Zaprawę ściągać łatą przesuwaną po ułożonych uprzednio prowadnicach (np. metalowych listwach kierunko-



Układanie zaprawy.

wych). Należy dopilnować aby grubość podkładu w żadnym miejscu nie była mniejsza od zalecanej dla danego wyrobu oraz układu konstrukcyjnego. Dla lepszego rozłożenia i zagęszczenia podkładu można zastosować zawibrowanie łatą. Po ułożeniu i wyrównaniu podkładu prowadnice należy usunąć, wypełnić ubytki zaprawą i wygładzić oraz zatrzeć pacą lub zastosować zacieraczki mechaniczne. Przy planowanym wykończeniu płytkami ceramicznymi możemy pominąć zacieranie podkładu.

Przygotowanie zaprawy → należy stosować czystą wodę oraz przestrzegać zalecanej ilości wody zarobowej! Dodanie większej niż zalecana ilość wody m.in. osłabia wytrzymałość posadzki/podkładu, wydłuża czas wysychania, może powodować powstanie na powierzchni „mleczka cementowego” oraz skutkować zwiększeniem skurczu oraz spękaniami podkładu.

4. Ruch pieszny możliwy jest już po ok. 3 godzinach. Do układania wykładzin można przystąpić po czasie zależnym od grubości podkładu oraz temperatury i wilgotności. W większości zastosowań finalne warstwy wykończeniowe można układać już po 24 godz.

CZAS WYSYCHANIA – JAK SZYBKMOŻNA UŁOŻYĆ WYKŁADZINY

Zawartość wilgoci resztkowej w czasie, wyniki uzyskano w temp. ok. 20°C i 65% wilgotności. Przed układaniem okładzin

wrażliwych na wilgoć np. wykładzin PVC, parkietu itp., należy wykonać pomiar wilgotności (metodą CM). Zalecana wilgotność podkładu przed układaniem warstw wykończeniowych*.

Podkład bez ogrzewania podłogowego:

- pod wykładziny, płytki ceramiczne: ≤ 2,5%,
- pod deski podłogowe, parkiet: ≤ 2,0%.

Podkład z ogrzewaniem podłogowym:

- wszystkie warstwy wykończeniowe: ≤ 1,8%

Uwaga: należy przeprowadzić wygrzewanie podkładu.

Szybkość wysychania Rapido 1 Speed			
Liczba dni/ grubość warstwy	10 mm	50 mm	100 mm
1 dzień	1,8%	2,0%	2,5%
3 dzień	1,8%	1,8%	2,0%
5 dzień	1,8%	1,8%	1,8%

Właściwa pielęgnacja → świeżo ułożoną zaprawę należy chronić przed oddziaływaniem za niskich lub zbyt wysokich temperatur. Aby zapewnić optymalne warunki wiązania i dojrzewania świeżo wykonaną powierzchnię należy odpowiednio zabezpieczyć. Nierównomierne wiązanie i wysychanie zaprawy może prowadzić do powstawania rys i rozwarstwień.

* Zawsze należy uwzględnić zalecenia producenta stosowanego materiału (posadzki).



Zastosowanie zacieraczki elektrycznej pozwala na gładkie wykończenie powierzchni.



O TYM NALEŻY PAMIĘTAĆ

- Jastrychy (podkłady) i posadzki cementowe należy układać w temp. od +5°C do +25°C (temp. powietrza i podłoża).
- Do przygotowania zapraw należy używać odpowiedniej ilości czystej, zimnej wody oraz czystych narzędzi. Suchą zaprawę należy wsypywać do wody, nigdy odwrotnie.
- Należy unikać przeciągów, intensywnego nasłoneczniania i nagrzania świeżo ułożonej zaprawy.
- Pomieszczenia muszą być wentylowane w sposób grawitacyjny. Nie używać klimatyzacji podczas układania i wstępnego wiązania zaprawy.

Jednym z kluczowych atutów Baunit Rapido 1 Speed, wyróżniającym go na tle innych produktów dostępnych na rynku jest błyskawiczna szybkość wiązania i wysychania. Przyspieszony proces osiągnięcia wytrzymałości początkowej pozwala na wchodzenie na podkład po zaledwie 3 godzinach od nałożenia, jednocześnie już po 24 godzinach warstwa grubości 50 mm (w sprzyjających wysychaniu warunkach) osiąga wilgotność na poziomie 2%, co umożliwia kontynuowanie prac wykończeniowych.

Baunit Rapido 1 Speed charakteryzuje się niskim skurczem liniowym, co pozwala na minimalizację ryzyka powstawania pęknięć na powierzchni posadzki.

Dzięki swoim właściwościom, Baunit Rapido 1 Speed jest zatem idealny do stosowania zarówno przy mniejszych powierzchniach, jak również do wykonywania dużych robót w obiektach, gdzie kluczową rolę odgrywa czas. Baunit Rapido 1 Speed może być również z powodzeniem stosowany jako podkład w pomieszczeniach o dużej wilgotności (np. łazienki, natryski, kuchnie przemysłowe itp.).

Dodatkową cechą wyrobu jest jego odporność na zmiany temperatur, dzięki czemu można go stosować także w miejscach, gdzie montowane jest ogrzewanie podłogowe.

Z kolei duży zakres grubości od 10 do 100 mm oraz optymalna konsystencja umożliwiają formowanie spadów o dowolnym kącie nachylenia względem podłoża, rekomendującym zastosowanie m.in. na balkonach oraz tarasach.

Pozwala to również na tworzenie podjazdów i niwelowanie progów, co umożliwia ruch pojazdom na kółkach np. wózkowi inwalidzkim, meblom na kółkach, wózkowi widłowym itp.

Wysoka wytrzymałość posadzki zapewniająca przeniesienie obciążeń statycznych i dynamicznych kwalifikuje ją do stosowania zarówno w budynkach mieszkalnych czy użyteczności publicznej, jak również obiektach przemysłowych.

Błyskawiczna posadzka Baunit Rapido 1 Speed z powodzeniem może być wykorzystywana również pod parkiety wielkoformatowe i egzotyczne, a także powłoki i posadzki żywiczne. Dzięki wysokiej odporności na ścieranie Rapido 1 Speed może stanowić też ostateczną warstwę posadzkową.

NAJCZĘSTSZE PRZYCZYNY BŁĘDÓW

- Dla podkładów związanych z podłożem niewłaściwe przygotowanie podłoża (np. luźne fragmenty, brak odkurzenia lub gruntowania) może powodować brak odpowiedniej przyczepności, szybkie uszkodzenia podkładu, a w efekcie finalnej posadzki.
- Nadmierna ilość wody, użyta do przygotowania podkładów podłogowych m.in. może powodować segregację składników, obniża wytrzymałość oraz zwiększa skurcz i ryzyko spękań powierzchni.
- Warstwy wykończeniowe można układać po uzyskaniu odpowiedniej wilgotności podłoża. Nieprzestrzeganie tego zalecenia może spowodować uszkodzenia finalnej posadzki.



Gotowy podkład pod warstwę wykończeniową.

Wykonawcy oczekujący sprawdzonego i szybkiego rozwiązania zapewne docenią również to, że Baunit Rapido 1 Speed przeznaczona jest zarówno do układania ręcznego oraz maszynowego – np. z wykorzystaniem agregatów typu mixokret. Aplikacja maszynowa znacznie zwiększa szybkość układania podkładu lub posadzki – jest nieoceniona w przypadku większych powierzchni. Wykorzystanie wysokiej jakości surowców, specjalnie dobrana, nowoczesna receptura oraz stała kontrola laboratoryjna są gwarancją wysokiej jakości błyskawicznej posadzki Baunit Rapido 1 Speed. Jej zastosowanie umożli-

liwia nie tylko osiągnięcie wysokiej szybkości realizacji prowadzonych prac, ale również daje pewność i bezpieczeństwo długiej i bezproblemowej eksploatacji podłogi wykonanych przy użyciu tego wyrobu.

A jeśli priorytetem nie jest ekstra szybkość i/lub bardzo wysoka wytrzymałość można zastosować inne gotowe podkłady cementowe z oferty Baunit, które również znacznie przyspieszają realizację robót oraz gwarantują bardzo dobre i stabilne właściwości.

Wydarzenia

3 razy DOBRA MARKA 2019 dla PSB



Sieć sklepów PSB Mrówka po raz trzeci znalazła się w gronie Laureatów X edycji ogólnopolskiego, ponadbranżowego programu **Dobra Marka 2019 – Jakość, Zaufanie, Renoma**. Celem programu jest promowanie najbardziej innowacyjnych, rozwojowych i rozpoznawalnych marek dostępnych na polskim rynku. Przyznany tytuł jest potwierdzeniem najwyższej jakości prezentowanej przez produkty i usługi tej marki, a także wyrazem zaufania odbiorców. **Dodatkowo PSB – Mrówka jako trzykrotny laureat programu otrzymała tytuł specjalny Super Marka 2019 – Jakość, Zaufanie, Renoma.**

W roku 2019 została również doceniona sieć składów PSB, która również otrzymała godło **Dobra Marka 2019**.

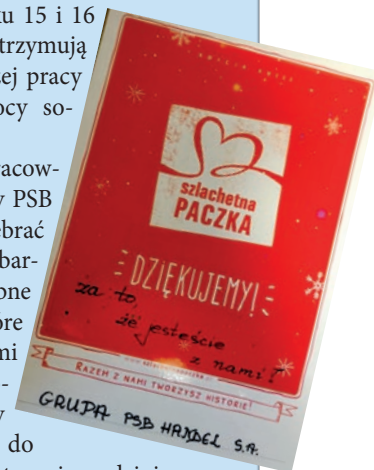
Tytuł przyznawany jest przez Forum Biznesu oraz Biznes Trendy z Katowic.

Grupa PSB pomaga rodzinie w ramach akcji Szlachetna Paczka

Grupa PSB Handel S.A. po raz kolejny włączyła się do akcji „Szlachetna Paczka”. Paczka to prezent przygotowany z myślą o drugim człowieku.

W 2018 roku Grupa PSB pomogła matce samotnie wychowującej dwójkę dzieci w wieku 15 i 16 lat, która utrzymując się z dorywczej pracy oraz z pomocy społecznej.

Wspólnie z pracownikami Grupy PSB udało się zebrać i zakupić najbardziej potrzebne rzeczy, które przed świętami Bożego Narodzenia zostały dostarczone do rodziny. Były to m.in.: odzież, buty, artykuły spożywcze, pościel, koce, ręczniki, chemia gospodarcza, odkurzacz, telefon oraz węgiel.



Inwestycje

Market Mrówka w Kępnie



Firma REMHURT otworzyła 8 grudnia 2018 r. sklep PSB Mrówka w Kępnie (województwo wielkopolskie). Market dysponuje powierzchnią handlową 2100 mkw. oraz ogrodem zewnętrznym o powierzchni 800 mkw., który zostanie docelowo uruchomiony wiosną. Klientów obsługuje 30-osobowy zespół. Miasto powiatowe liczy 14 tys. mieszkańców, zaś cały powiat 54 tys. osób.

Na otwarciu Mrówki przybyły setki mieszkańców, o którym dowiedzieli się z gazetkowej kampanii promocyjnej, billboardów oraz lokalnych mediów. W tym dniu, na klientów czekały liczne nagrody oraz konkursy dla najmłodszych i dorosłych, poczęstunek oraz wspaniały tort „mrówkowy”. Nagrodą główną był telewizor oraz rower.



Sklep Mrówka w Środzie Śląskiej

15 grudnia 2018 r. sieć detaliczna Grupy PSB powiększyła się o kolejny market PSB Mrówka w Środzie Śląskiej (województwo dolnośląskie). 10-tysięczna miejscowość jest siedzibą 19-tysięcznej gminy oraz 52-tysięcznego powiatu. Mrówka dysponuje powierzchnią 1000 mkw. oraz ogrodem zewnętrznym o powierzchni 350 mkw. Obiekt detaliczny połączony jest placówką Profi. Klientów obsługuje 30-osobowa załoga.

Otwarcie Mrówki poprzedziła indywidualna kampania gazetkowa oraz reklama w prasie regionalnej. W dniu otwarcia sklepu na klientów czekały liczne nagrody rzeczowe oraz dla każdego poczęstunek.

Właścicielem Mrówki w Środzie Śląskiej jest firma SKŁADBUD, związana z Grupą PSB od 10 lat.



Szczepan Franciszek Gawłowski,

Prezes Zarządu KREISEL Technika Budowlana

Był absolwentem Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu im. A. Mickiewicza oraz Wydziału Zarządzania na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu, posiadał certyfikat „Prager Schule”, dr nauk ekonomicznych Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu.

Karierę zawodową rozpoczął w rządowej agencji wspierającej kraje Europy Środkowo-Wschodniej, a następnie w znanej niemieckiej firmie z branży budowlanej. Po powrocie do Polski, w roku 1993 razem z Norbertem Kreisel założył spółkę KREISEL Polen. Po dwóch latach firma zmieniła nazwę na KREISEL Technika Budowlana sp. z o.o., a Prezesem Zarządu został jej współwłaściciel i założyciel – Szczepan Gawłowski. Spółka należy do czołowych producentów chemii budowlanej w Polsce.

Szczepan Gawłowski był laureatem licznych nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: Lider Polskiego Biznesu BCC, Wielkopoolanin Roku 2003, Mecenas Polskiego Sportu 2005, nagroda im. Eugeniusza Kwiatkowskiego „Przedsiębiorczość” oraz statuetka Lidera Pracy.

Odznaczenia państwowe: Brązowy Krzyż Zasługi (2005), Zasłużony dla Rolnictwa (2006), Zasłużony dla Budownictwa (2009), Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski (2012), Odznaka Honorowa za Zasługi Rozwoju Gospodarki RP (2015).

Był aktywnym przedsiębiorcą, Członkiem Polskiej Rady Biznesu, Członkiem Klubu Rotary Poznań, Prezydentem Wielkopolskiego Klubu Kapitału, Kanclerzem Łoży Wielkopolskiej BCC (2005–2008).

Prezes Gawłowski angażował się w działalność charytatywną. KREISEL pomagał powodzianom, wspierał domy dziecka, domy pomocy społecznej i wiele innych instytucji w całej Polsce. Logo KREISEL od zawsze towarzyszyło również wielkim wydarzeniom sportowym. W latach 2000–2014 KREISEL był Oficjalnym Sponsorem Piłkarskiej Reprezentacji Polski i partnerem PKOl na olimpiadzie w Atenach i Turynie.

Firma KREISEL jest głównym dostawcą Grupy PSB, partnerem od samego początku powstania naszej organizacji. Bliska, owocna współpraca z Prezesem Szczepanem Gawłowskim przyczyniła się do wspólnych sukcesów w handlu i marketingu. KREISEL jest wieloletnim generalnym partnerem Targów Grupy PSB.

Straciliśmy Prawdziwego Przyjaciela

Zarząd, Partnerzy oraz Pracownicy Grupy PSB
składają wyrazy głębokiego współczucia Rodzinie i Pracownikom Firmy KREISEL



MEDIA O GRUPIE ORAZ OGLĄDALNOŚĆ SERWISÓW INTERNETOWYCH PSB W 2018 ROKU

PUBLIKACJE O GRUPIE PSB

W 2018 r. media przeciętnie każdego dnia publikowały 44 informacje mające związek z PSB – w sumie 16,1 tysiąca razy (wzrost 20% w stosunku do 2017 r.).

Od kilkunastu lat Grupa PSB udziela informacji dziennikarzom o sytuacji rynkowej, trendach zmian cen materiałów budowlanych oraz o tym co dzieje się w największej grupie składów budowlanych

i najliczniejszej w Polsce sieci placówek typu „dom i ogród” – PSB Mrówka.

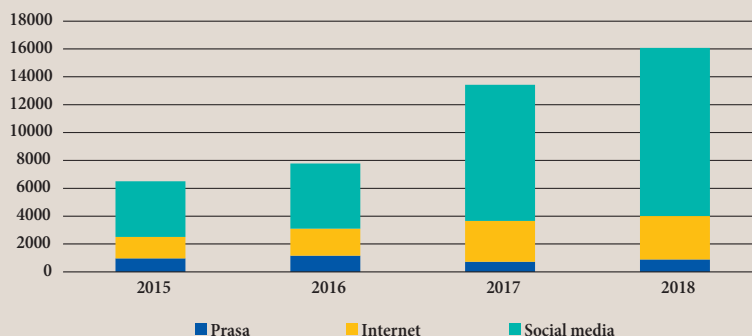
Szczegółowych danych dostarcza monitoring mediów, jakim obejmujemy od 2006 roku aktywność najważniejszej prasy i serwisów internetowo-społecznościowych, w informowaniu o Grupie PSB. Z roku na rok rośnie udział serwisów internetowych i social media, który wzrósł 3-krotnie w stosunku do 2015 r. – wykres 1.

SERWISY INTERNETOWE SIECI PSB

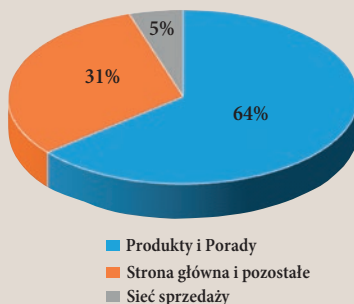
W 2018 r. zostały przebudowane serwisy www.grupapsb.com.pl i www.mrowka.com.pl, co znacząco wpłynęło na wzrost ruchu na obu witrynach. Liczba sesji na stronie sieci Mrówka wzrosła o ponad 50%, uzyskując poziom prawie 5 mln rocznie, a na stronie Grupy (która została zoptymalizowana w II połowie roku), wzrosła o ponad 10% z wynikiem 1 mln sesji rocznie. Natomiast liczba użytkowników stron wyniosła: dla Mrówki 3,2 mln rocznie – wzrost o 45%, a dla Grupy 800 tys. – wzrost 7,5%.

Najważniejszymi działami obu witryn były Produkty i Porady dostawców, które stanowią 64% ruchu na stronie Grupy PSB oraz 45% na stronie Mrówka – wykres 2 i 3.

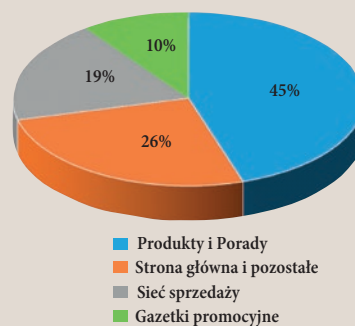
Wykres 1. Liczba publikacji w prasie, Internecie o Grupie PSB w latach 2015–2018



Wykres 2. Poszukiwane informacje w serwisie Grupy PSB w 2018 r.



Wykres 3. Poszukiwane informacje w serwisie PSB Mrówka w 2018 r.



(mms)

GŁÓWNI PARTNERZY HANDLOWI GRUPY PSB





Wygraj Mercedesa Vito!

Dołącz do najlepszych
wykonawców w branży

Zarejestruj się na stronie
www.mistrzowieizolacji.pl

Zbieraj etykiety
z produktów premiowanych

Zdobywaj punkty
1 etykieta = 1 punkt

Odbieraj nagrody
już od 10 punktów

Wygraj Mercedesa
Każde 500 etykiet to jeden los.



Więcej szczegółów na ulotkach, w punktach dystrybucji
oraz na stronie www.mistrzowieizolacji.pl