

★ZA ILE DOM

W październiku za materiały wykorzystywane przy budowie prezentowanego domu trzeba było zapłacić o 0,35 proc. mniej niż we wrześniu.

■ Koszt zakupu materiałów wynosił 139,2 tys. zł i był o ponad 9,3 tys. zł niższy niż przed rokiem. W stosunku do stycznia materiały staniały o 4 proc.

■ W październiku w stosunku do września o 5 proc. tańsze były płytki klinkierowe i mrozoodporne. O ok. 3 proc. staniały pręty zbrojeniowe, a o 2 proc. tańsza była płyta gipsowo-kartonowa. Drewno w stosunku do września staniało o 3 proc. Zdrożała natomiast styropian – o 2 proc.

■ W konsekwencji tych zmian cenowych o 1,2 proc. spadł koszt zakupu materiałów wykorzystywanych do konstrukcji dachu. O 2,6 proc. tańsze było ułożenie schodów zewnętrznych i tarasu. Niecały procent staniały materiały wykorzystywane do wykonania elewacji. Nieznacznie wzrósł natomiast koszt zakupu materiałów potrzebnych do zrobienia fundamentów.

■ Od początku roku najbardziej staniała płyta gipsowo-kartonowa (spadek o 17,6 proc.), wełna mineralna (spadek o ponad 13 proc.), a o ponad 14 proc. tańsze są płytki ceramiczne.

Wzrosły natomiast ceny styropianu oraz papy.

■ Sklepy i składy z materiałami budowlanymi w październiku zanotowały 10 – 15-proc. wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do ubiegłego roku, a zarazem 10-, 12-proc. spadek w stosunku do września.
– Wzrosły zakupy drewna

(o 21 proc.), izolacji wodochronnych (16 proc.) czy chemii budowlanej i narzędzi (po 14 proc.). Spadła sprzedaż materiałów ściennych (minus 3 proc.), stolarki otworowej (minus 8 proc.) oraz pokryć dachowych (minus 15 proc.) – mówi Mirosław Lubarski, dyrektor marketingu w grupie PSB.

Anna Ogonowska-Rejer

CENY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

JAK POWSTAJE WYKRES

■ Podstawą do wyliczenia danych był projekt domu o powierzchni 152 mkw. w stanie surowym zamkniętym. Jest to budynek jednorodzinny, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, przeznaczony dla cztero-, pięciosobowej rodziny.

■ W domu znajdują się: na parterze – kuchnia z kąpielą jadalnym, salon z wyjściem na taras, gabinet; na piętrze – trzy sypialnie (każda z wyjściem na balkon) oraz łazienka i garderoba.

■ Projekt uzyskaliśmy z pracowni Agrobisp.

■ Informacje o cenach poszczególnych materiałów potrzebnych do budowy domu otrzymaliśmy od Grupy Polskie Składy Budowlane, sieci 280 punktów handlowych.

■ Wykres przedstawia całkowity koszt materiałów potrzebnych do wybudowania tego domu w poszczególnych miesiącach.



Ceny materiałów na dom o pow. 152 mkw.:

rp.pl/nieruchomosci/barometr

