

Czas na zmiany

Materiałów budowlanych jest zatręśnienie i można jeszcze odzyskać za nie część VAT. Jeśli modernizować mieszkanie, to teraz. W przyszłym roku będzie trochę drożej.

Gorączki zakupów nie ma – mówi Mirosław Ziółek, doradca z warszawskiej hurtowni Polskich Składów Budowlanych. – *To jest spokojny rok, bez załamania albo wzrostu sprzedaży. Ceny też są ustabilizowane.*

Przy zakupie materiałów radzimy sprawdzić, czy mają znak CE, świadczący, że wyrób spełnia wymagania dyrektyw unijnych. Od 1 lipca br. powinny go mieć – poza kilkoma wyjątkami – wszystkie sprzedawane wyroby budowlane. Powinny mieć również deklarację, w której opisane są (po polsku) właściwości wyrobu i jego zastosowanie, a także podana informacja o testach i próbach, jakim go poddano. Reguły te dotyczą zarówno producentów, jak i importerów materiałów. To istotna zmiana, bo rynek zalany jest importowanymi wyrobami – tańszymi, ale często bardzo kiepskimi. Materiały, które spełniają unijne wymagania, są bardziej bezpieczne.

Rynek należy do klienta, nie ma powodu, żeby materiały budowlane kupować jak kota w worku. – *Kupujący są coraz lepiej zorientowani, co jest modne i ekologiczne. Nie wybierają tego, co najtańsze* – twierdzi Mirosław Ziółek. Ekologia stała się silnym magnesem, którym producenci starają się przyciągnąć kupca. Tymczasem na taką nazwę zasługują głównie materiały naturalne, zwłaszcza z surowców odnawialnych. Np. gipsowe tynki, które regulują mikroklimat wnętrza i sprawiają, że przy niskich tempe-

raturach mniej odczuwa się chłód. – *Materiały do wykonania wnętrz powinny być przede wszystkim zdrowe, bez szkodliwych, lotnych substancji. Zdrowe są np. drewniane podłogi olejowane, impregnowane w naturalny sposób. Olej wnika w drewno i lepiej je chroni niż lakier. Proekologiczne są farby wodne, tradycyjne papierowe tapety* – wylicza architekt Dariusz Śmiechowski. Znów modne są drewniane boazerie, ale inne niż w czasach PRL. Na ogół sprzedawane są w formie paneli albo kasetonów, którymi obudowuje się ścianę od podłogi do sufitu.

Producenci okien, drzwi, systemów alarmowych mają zwykle ekipy stałych wykonawców. Kupuje się wtedy towar i montaż w pakiecie ze stawką 8 proc. VAT. Także przy zakupie innych materiałów sprzedawcy polecają czasem doświadczonych wykonawców, z którymi współpracują od lat. Warto z nich korzystać. Szkół budowlanych jest bardzo mało, młodzi uczą się fachu na błędach, a w rezultacie o kwalifikacjach decyduje głównie doświadczenie. Koniecznie trzeba też spisać z wykonawcą remontu umowę. Łatwiej będzie dochodzić swoich praw, jeśli roboty zostaną spartaczone.

Posiadacze książeczek mieszkaniowych wystawionych przed 1986 r. mają prawo do premii gwarancyjnej, jeśli wymienią okna, instalację gazową lub elektryczną (w przyszłym roku granicą będzie 1987 r.). Oddziały banku PKO BP obliczają tę premię in-

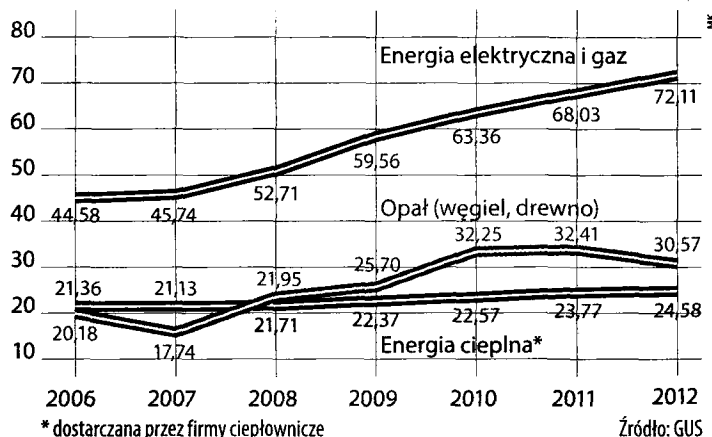
dywidualnie, na ogół są to niewielkie kwoty. Niewykorzystanych książeczek jest jeszcze ponad milion, co by wskazywało, że wiele osób po prostu o nich zapomniało.

Remont jest okazją, żeby wprowadzić w mieszkaniu zmiany podnoszące standard albo obniżające rachunki za media. – *Końcówka prysznicowa z dyszą napowietrzającą zmniejszy zużycie wody mniej więcej o połowę. Dobrym rozwiązaniem jest także spluczka WC wytężająca*

radza w takich przypadkach podwieszone sufity, które można zaprojektować tak, żeby optycznie nie obniżały mieszkania. Z wyciszeniem ścian jest problem, bo izolacja i płyta gipsowo-kartonowa (najbardziej skuteczne rozwiązanie) zabierze nam część powierzchni. Cieńsze są tapety korkowe, mniej miejsca zajmie także mata akustyczna położona za drewnianymi panelami. Zabudowa ściany, a nawet zwykła tapeta też wyciszają mieszkanie, o czym

Ciepło coraz droższe

Przeciętne miesięczne wydatki na osobę w gospodarstwach domowych (zł)



wodę, kiedy zdejmujemy rękę z przycisku – radzi Dariusz Śmiechowski. Bardziej komfortowa niż tradycyjny prysznic jest deszczownica, prysznic z końcówką o średnicy dochodzącej do 50 cm, ale na oszczędności w tym przypadku nie należy liczyć.

Warto zastosować przy wykończeniu mieszkania jasne kolory: temperatura odczuwalna jest wtedy wyższa od rzeczywistej, pokoje wydają się większe. Warto też poprawić oświetlenie, dobierając je do funkcji pomieszczeń, np. lampy z możliwością ściemniania w pokoju do odpoczynku, oświetlenie ogólne i lekkie, ruchome lampki do pracy przy komputerze.

Przy okazji dużego remontu warto wyciszyć mieszkanie; zwłaszcza jeśli się ma hałaśliwych sąsiadów. Architekt Tomasz Dąbrowski do-

warto pamiętać przy urządzeniu wnętrza.

Przy remontach mieszkań w starych, murowanych domach właściciele i projektanci na ogół unikają dużych zmian. – *Staramy się zachować to, co jest: pozostawiamy stare okna, oryginalną sztukaterię. Okna poddaje się renowacji, uszczelnia. Odkrywa się mur z cegły – mówi architekt Miłosz Romańczuk z pracowni Kulczyński Architekt. Mur po renowacji staje się często tłem dla nowoczesnych mebli w ostrych kolorach, to połączenia lubiane zwłaszcza przez młodych ludzi. Zarówno cegła, jak i okładziny z łupka, surowy beton weszły na dobre do wnętrza. Mniej odważni wybierają tapety, które udają beton, cegłę, kamień albo drewno. Tapety, modne ponad pół wieku temu, wróciły do łask, podobnie jak boazerie.*

URSZULA SZYPERSKA