

CEGLY STANIEJĄ?**– s. 25**

13-06-2007, Gazeta Wyborcza

Czy cegły wreszcie staną się?

Połowa firm budowlanych skarży się na niedobór materiałów - wynika z badań firmy PMR Publications. Na szczęście już niebawem te trudności znikną

MAREK WIELGO

Główny analityk rynku budowlanego w PMR Publications Szymon Jungiewicz twierdzi, że na problem niedoboru materiałów budowlanych firmy jeszcze nigdy się nie skarżyły. - To tylko chwilowe zawirowanie - uspokaja dyrektor Polskiej Izby Przemysłu-Handlowej Budownictwa Zbigniew Bachman. I wyjaśnia, że złożyło się na to kilka czynników, m.in. większy od oczekiwanego wzrost inwestycji budowlanych, których nie zamroziła wyjątkowo ciepła zima. Producenci nie mogli odnawiać zapasów, bo materiały zamiast do magazynów trafiały prosto na place budowy. - Trzeba też pamiętać o tym, że w poprzednich latach branżę budowlaną dotknął kryzys. Upadło np. 70 cegielni, bo nie było popytu na ich wyroby - opowiada Bachman.

I właśnie materiałów konstrukcyjnych, w tym cegieł i bloczków z betonu, brakowało najbardziej. Inwestorzy budujący domy jednorodzinne przeżyli prawdziwy horror, bo ceny rosły niemal z dnia na dzień. W marcu część firm przestała nawet drukować cenniki na papierze, a informacje o podwyżkach umieszczała tylko w internecie.

Ale to już historia. - Zaopatrzenie w materiały polepsza się, bo ruszył import na dużą skalę - mówi Anna Struk, wiceprezes składów budowlanych Vox. Tęgo samego zdania jest Bogdan Panhirs, dyrektor ds. handlowych Grupy Polskie Składy Budowlane (PSB). - Są symptomy, że rynek się nasyci. Np. producenci cegieł i bloczków z betonu komór-

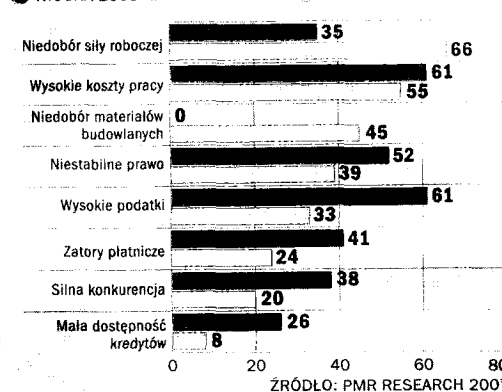
CO PRZESZKADZA BUDOWAĆ

CO DOSKWIERA PRZEDSIĘBIORCOM BUDOWLANYM

DANE W PROC. WSKAZAŃ

● WIOSNA 2006 R.

○ WIOSNA 2007 R.



kowego wycofali się z kolejnych podwyżek - stwierdził Panhirs.

- Dziś już nie ma problemu cegieł, ale jest problem ich cen - przyznaje Krzysztof Jędraszek, właściciel wielkiej łódzkiej firmy budowlanej.

Struk i Panhirs są zgodni, że inwestorzy nie powinni już mieć problemów z kupnem płyt gipsowo-kartonowych, materiałów izolacyjnych (np. wełny szklanej i mineralnej). Pod dostatkiem jest też chemii budowlanej, farb, płytek, materiałów instalacyjnych i sanitarnych czy pokryć dachowych. Panhirs przyznaje jednak, że jak co roku w szczycie sezonu budowlanego realizacja niektórych zamówień trochę się wydłuży - np. na okna i drzwi trzeba czekać nawet dwa miesiące.

Według handlowców inwestorom nie grożą już w tym roku żadne gwał-

towne podwyżki cen. Panhirs nie wyklucza, że pod koniec roku materiały konstrukcyjne mogą nawet potanieć.

- Mechanizmy wolnego rynku są ozdrowieńcze - komentuje Jacek Kuc, dyrektor ds. marketingu w Rigips Polska - Stawiany (producent m.in. płyt gipsowo-kartonowych). Kuc zapewnia, że jego firma podniosła w tym roku ceny o 15 proc. - Ale wyłącznie dlatego, że poszły w górę ceny surowców i koszty transportu - zastrzega.

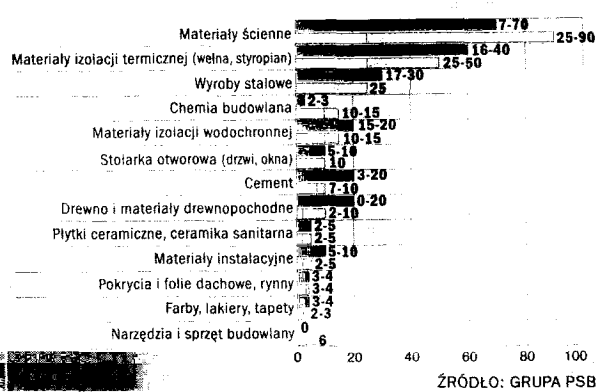
Panhirs ocenia, że z powodu wzrostu cen materiałów budowlanych koszt budowy domu może podskoczyć w tym roku - w zależności od regionu kraju - o 15-20 proc. I to nawet pomimo bardzo dużych wiosennych podwyżek cen materiałów konstrukcyjnych (np. cegieł nawet o 100 proc.). - Koszty ścian stanowią zaledwie kilka procent łącznych kosztów budowy

JAK DROŻAŁY NIEKTÓRE MATERIAŁY BUDOWLANE

DANE W PROC.

● 2006 R.

○ I-V 2007 R.



domu - wyjaśnia Panhirs. O wiele droższe są instalacje, podłogi, okna i materiały wykończeniowe, a te droższą dużo wolniej. Np. ceramika sanitarna i akcesoria łazienkowe podrożały w tym roku o 2-5 proc., zaś farby i lakiery - o 2-3 proc.

Dodajmy, że ci, którzy dopiero planują remont lub budowę, nie będą zmuszeni kupować wielu materiałów na zapas, aby uciec przed wyższym VAT. Ministerstwo Finansów zgodziło się bowiem na przedłużenie na czas nieokreślony mającej wygasnąć w 2008 r. ustawy o tzw. zwrocie VAT. Na podstawie tej ustawy fiskus oddaje - w granicach ustawowego limitu - różnicę między stawką 22 i 7 proc. za m.in. o okna, drzwi, cegły, dachówki, cement, wapno, gips, wełnę mineralną, konstrukcje stalowe, a także wyroby z betonu i gipsu (w tym pustaki). ●