

Klient nie odczuje? >> 15

Zobacz jak zmieni się podatek VAT w budownictwie

Rynek >> Wyższy podatek VAT nie musi oznaczać podwyżki cen materiałów i usług budowlanych

Klient nie powinien odczuć zmian

O tym, ile od stycznia

2011 roku zapłacimy

za materiały budowlane, zdecyduje ich sprzedawca.

Olga Pietraszewska
Olga.Pietraszewska@mediaregionalne.pl

Jeszcze przez kilka dni VAT na materiały budowlane będzie wynosił 22 proc. Od nowego roku jego wartość wzrośnie natomiast do 23 proc.

– To oczywiście może spowodować wzrost cen – mówi Małgorzata Sokół-Kreczko, naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku. – Jednak to, czy rzeczywiście będziemy płacić więcej, zależy przede wszystkim od sprzedawców i producentów materiałów budowlanych.

Jak wyjaśnia Małgorzata Sokół-Kreczko, sprzedawca będzie samodzielnie decydował o tym, czy

VAT 2011

do wartości netto doliczyć całą wartość VAT, czyli 23 proc., czy najpierw obniżyć wartość netto i dopiero od niej wyliczyć wartość podatku.

– Jeżeli tak zrobi, wartość ostateczna, czyli cena brutto pozostanie taka sama, jak w tej chwili – mówi naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku.

Marek Jurkowski z działu handlowego sieci marketów budowlanych Benmar uważa, że klienci nie powinni mieć powodów do niepokoju.

– Wyższy VAT nie powinien odbić się na cenach naszych towarów, a co za tym idzie, także na klientach – mówi Marek Jurkowski.

Podwyżek cen swoich towarów nie planuje też Grupa Polskie Składy Budowlane.

– Na dzień dzisiejszy nie mamy sygnałów od producentów materiałów budowlanych, że wzrost stawki VAT na materiały budowlane wpłynie na wzrost cen – uspokaja Marze-

Opinia

Małgorzata Sokół-Kreczko

naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku



przypadku zmiany stawki podatku VAT doliczanej do ceny sprzedawanych mieszkań, istotne jest to, ile zapłacą osoby, które mają zawarte już umowy i które będą w najbliższym czasie odbierały swoje mieszkania. Jeśli w umowie jest klauzula, że wartość podatku VAT jest doliczana do wartości netto, to mogą zapłacić więcej. Jeśli natomiast w umowie nie było zapisu, że cena ostateczna jest uzależniona od stawki VAT, to klient ma prawo nie zgodzić się na to, aby zapłacić wyższą cenę, która uwzględni nową stawkę podatku. Wynika to z klauzuli znajdującej się w wykazie

klauzul niedozwolonych Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

na Mysior-Syczuk, koordynator ds. public relations Grupy PSB. – A więc nie mamy powodów, by planować i zapowiadać jakiejkolwiek podwyżki.

Jeśli ceny materiałów budowlanych pozostaną bez zmian, nie wzrośnie też cena usług budowlanych.

– Uważam, że dopóki będziemy płacić za materiały takie stawki, jak dotychczas, nie będziemy musieli podnosić cen naszych usług – mówi

Stary i nowy VAT

	Jest	Będzie
materiały budowlane:	22 proc.	23 proc.
usługi budowlane:	7 proc.	8 proc.
nowe mieszkania:	7 proc.	8 proc.

właściciel jednej z białostockich firm usługowo-budowlanych.

Chociaż podwyżki stawki VAT mogą nie odczuć osoby remontujące swoje mieszkania, to te, które dopiero zamierzają kupić własne lokum, mogą nie mieć tego szczęścia.

– Jeżeli deweloper do wartości netto mieszkania doliczy nową stawkę VAT-u, to rzeczywiście osoby je kupujące będą musiały zapłacić więcej – mówi Małgorzata Sokół-Kreczko. – Jeśli natomiast wyjdzie z wartości ostatecznej, czyli ceny końcowej i wyliczy sobie, jaka w tym jest wartość netto i jaką wartość VAT-u trzeba odprowadzić do urzędu skarbowego, to cena może zostać na poziomie dotychczasowym.

Zdaniem Remigiusza Rogowskiego, właściciela firmy Rogowski Development, podwyżka cen mieszkań będzie konieczna.

– Przykro mi to mówić, ale niestety ten jeden procent, o który wzrasta podatek VAT na nowe mieszkania musimy przelożyć na klienta – mówi Remigiusz Rogowski.