

Ceny materiałów bez niespodzianek

Sierpień zaskoczył dystrybutorów materiałów budowlanych podwyżkami. Ceny ustabilizowały się we wrześniu.

Prognozy się sprawdzają. We wrześniu 2011 r., w porównaniu do poprzedniego miesiąca, nieznacznie wzrosły ceny izolacji termicznych (1,8 proc.) i wodochronnych (0,8 proc.) oraz silikatów (0,4 proc.). Spadły natomiast ceny gazobetonów (-1 proc.) oraz drewna i materiałów drewnopochodnych (-0,3 proc.). W sześciu grupach towarowych – materiały ścienne ceramiczne, pokrycia i folie dachowe oraz rynny, stolarka otworowa i parapety, sucha zabudowa wewnątrz, narzędzia i sprzęt budowlany, chemia

budowlana – ceny nie zmieniły się.

W kategorii „inne” wzrosły ceny płytek ceramicznych, wyposażenia łazienek i kuchni (0,6 proc.) oraz cementu i wapna (0,5 proc.). Największe spadki dotyczyły cen kostki brukowej (-2,1 proc.) oraz instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, i wentylacji (-1,1 proc.). Ceny wyrobów stalowych, farb, lakierów, tapet oraz bram i ogrodzeń nie zmieniły się.

Badany przez Grupę PSB wskaźnik optymizmu związanego ze wzrostem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych od stycznia do sierpnia 2011 r., w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego wzrósł o 6 proc., ale w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym spadł o 1,1 proc. [MAS]

OKIEM EKSPERTA

Nastroje w budownictwie wpływają na ceny materiałów

SEAWOMIR ROGOWIEC

dyrektor ds. komunikacji i zarządzania zmianą Castorama Polska

Ceny artykułów budowlanych i remontowych uzależnione są od wielu czynników, niezależnych od poszczególnych firm dystrybuujących, a wpływających na cały rynek, takich jak m.in. zmiany kursu walut, inflacji, czy kosztów transportu. W obecnej sytuacji trudno przewidywać kolejne zmiany cen.

Popyt na materiały budowlane i remontowe jest w dużym stopniu uzależniony od sytuacji w budownictwie mieszkaniowym. Zgodnie z danymi opublikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny we wrześniu, liczba budów rozpoczętych w okresie styczeń – sierpień tego roku oraz liczba nowych mieszkań oddanych do użytku jest niższa niż w takim samym okresie roku 2010. Może to wpłynąć na zmniejszenie zapotrzebowania na artykuły remontowo-budowlane. [MAS]

Cegły i izolacje zdrożały, drewno bez zmian

► Trendy zmian cen (IX 2010 = 100)

