



► KOMENTARZ

ANNA OGONOWSKA-REJER, REDAKTOR „RZ”

Pracownik z Ukrainy

Ceny usług remontowo-budowlanych zatrzymały się na poziomie z września ubiegłego roku. Choć mówi się, że coraz więcej fachowców powraca z emigracji, to nadal brakuje rąk do pracy. Warunki wciąż dyktują wykonawcy.
– W porównaniu z ubiegłym rokiem coraz rzadziej wykradane są firmy podwykonawcze prosto z placu budowy. Po skalkulowaniu kar za odstąpienie od umowy i proponowanych stawek na nowej inwestycji jest to już

mało opłacalne, nie mówiąc o relacjach z opuszczanym zleceniodawcą. Dalej jednak odczuwany jest deficyt budowlańców – mówi Henryk Benkowski, dyrektor serwisu KurierBudowlany.pl. Czy rozwiązaniem mogą być fachowcy z Ukrainy? Wiele firm wybiera ten właśnie wariant. Obecnie polscy pracodawcy mają dwie możliwości zatrudnienia we własnej firmie pracowników ze Wschodu. Pierwszą z nich jest praca krótkoterminowa. Pozwolenie wydawane jest na podstawie

oświadczenia o zamiarze zatrudnienia obcokrajowca wypełnionego przez pracodawcę i zatwierdzonego przez urząd pracy. Na podstawie tego dokumentu pracownik otrzymuje wizę upoważniającą do wjazdu i podjęcia pracy na terenie Polski. Cudzoziemcy pochodzący z państw graniczących z Polską – to jest Ukrainy, Białorusi i Federacji Rosyjskiej – mogą legalnie podjąć pracę na terytorium naszego kraju w okresie do sześciu miesięcy

STAWKI JAK PRZED ROKIEM

w ciągu kolejnych dwunastu miesięcy. Drugą możliwością zarobkowego pobytu obcokrajowców w Polsce jest zezwolenie na pracę. Jego uzyskanie jest dużo bardziej czasochłonne (około dwóch miesięcy), ale na jego podstawie pracownik może być przez rok u pracodawcy. Tę formę często wybierają pracodawcy, którzy zatrudniali obcokrajowców krótkoterminowo, byli z nich zadowoleni i chcą ich zatrzymać u siebie w firmie.

Ceny na wakacjach

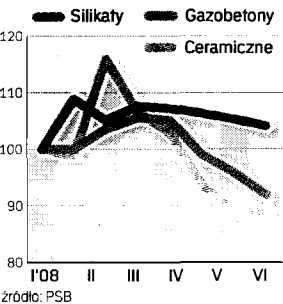
MATERIAŁY BUDOWLANE | W sierpniu w porównaniu z lipcem spadły ceny większości materiałów budowlanych. Z 12 analizowanych kategorii w siedmiu ceny spadły od 0,8 do ponad 7 proc., a w pięciu nie uległy zmianie

Najbardziej w stosunku do lipca staniało drewno i materiały drewnopochodne (o 7 proc.) oraz pokrycia i folie dachowe (o 1,7 proc.).
Wśród materiałów ściennych nie zmieniły się ceny materiałów ceramicznych, natomiast ceny gazobetonów i silikatów spadły odpowiednio o ponad 4 i 1 proc.
Minimalnie staniały izolacje termiczne (o 1,5 proc.) i chemia budowlana (1 proc.).
Po ostatnich rekordowych podwyżkach spadły ceny wyrobów stalowych (o ponad 4 proc.) oraz instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, odwodnień, wentylacji (o 0,8 proc.). Wzrosły tylko ceny płytek cera-

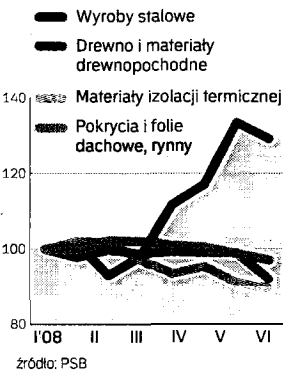
micznych, wyposażenia łazienek i kuchni (o 0,7 proc.).
W sierpniu 2008 r., w porównaniu ze styczniem 2008 r., największy spadek cen dotyczył izolacji termicznych (o 12,3 proc.) oraz materiałów ściennych ceramicznych (o 11,2 proc.). Natomiast wzrosły ceny materiałów izolacji wodochronnej (o ponad 5 proc.) oraz materiałów ściennych – silikatów (o 4,2 proc.).
O blisko 9 proc. podniosły się ceny produktów zakwalifikowanych do kategorii inne. Wpływ na to miał ponad 29-proc. wzrost cen wyrobów stalowych.
Można powiedzieć, że w sierpniu popyt w składach budowlanych był na poziomie z

lipca, nie zanotowaliśmy wzmożonego ruchu – twierdzi Marzena Mysior-Syczuk, koordynator ds. public relations z grupy PSB.
Anna Ogonowska-Rejer

► ILE ZA MATERIAŁY BUDOWLANE



► ILE ZA MATERIAŁY BUDOWLANE



masz pytanie,
wyślij e-mail do autorki
a.ogonowska@rp.pl

► ILE ZA REMONT - CENY PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena netto w zł sierpień
Ściany i sufit		
Tynki cementowo-wapienne, gipsowe	mkw.	21
Tynki suche z płyt kartonowo-gipsowych, klejone	mkw.	21
Ścianki działowe z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu (obustronne) wraz z wełną mineralną	mkw.	40
Glazura 20 x 25 cm ułożenie i fugowanie	mkw.	45
Glazura 10 x 15 cm ułożenie i fugowanie	mkw.	55
Panele ścienne lub boazeria	mkw.	25
Gładź gipsowa - przetrzecie ze szlifowaniem	mkw.	15
Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną	mkw.	8
Tapetowanie	mkw.	10
Sufit podwieszany, kasetonowy	mkw.	30
Sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych na aluminiowym stelażu (z przygotowaniem do malowania)	mkw.	35
Ocieplenie poddasza (folia-wełna-folia)	mkw.	15
Podłogi		
Wylewki cementowe posadzek wraz z izolacją i chudym betonem	mkw.	22
Terakota ułożona w kwadrat	mkw.	33
Gres ułożony w kwadrat	mkw.	35
Schody obłożone terakotą	mb.	50
Schody obłożone drewnianym trefem	mb.	50
Panele podłogowe	mkw.	20
Listwa podłogowa	mb.	5
Ułożenie klepki wraz z cyklinowaniem i dwukrotne lakierowanie	mkw.	40
Ułożenie mozaiki wraz z cyklinowaniem i dwukrotne lakierowanie	mkw.	35
Wykładzina podłogowa	mkw.	14
Posadzka samopoziomująca	mkw.	8
Stolarstwo okienne, drzwiowe		
Montaż okien wraz z dwustronnym obrobieniem gładzi (szer. do 25 cm)	mb.	30
Montaż drzwi pojedynczych wraz z dwustronnym obrobieniem gładzi (szer. do 10 cm)	szt	200
Renowacja dwustronna drewnianych okien (skrobanie z malowaniem, opalanie i szpachlowanie)	mkw.	90
Renowacja dwustronna drewnianych drzwi (skrobanie z malowaniem, opalanie i szpachlowanie)	mkw.	60
Parapety wewnętrzne	mb.	50
Prace instalacyjno-montażowe		
Instalacja elektryczna wraz z wykonaniem brzd i ich zafarciem	pkt	40
Instalacja hydrauliczna	pkt	140
Biały montaż (podłączenie umywalki lub sedesu, lub pisuaru)	pkt	60-80
Obudowa brodzika prostego	pkt	100
Obudowa brodzika narożnego	pkt	120
Obudowa wanny prostej	pkt	200
Obudowa wanny narożnej	pkt	250
Instalacja centralnego ogrzewania	pkt	140
Wkucie rur w ścianę z cegły	pkt	50
Montaż grzejnika	pkt	80
Demontaż grzejnika	pkt	40

W tabeli podajemy orientacyjne uśrednione ceny netto
Źródło: firmy remontowo-budowlane
a.ogonowska@rp.pl