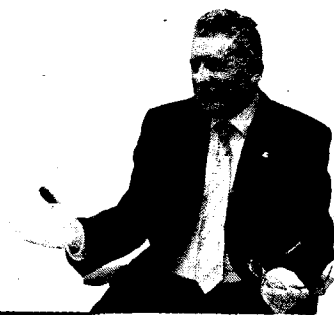


PRZY DUŻEJ PODAŻY MIESZKAŃ I SPADKU ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ KLIENCI POTRZEBUJĄ CORAZ WIĘCEJ CZASU NA DECYZJĘ O KUPNIE. JEDNOCZEŚNIE ROŚNIE LICZBA TRANSAKCJI REALIZOWANYCH ZA GOTÓWKĘ, A NIE KREDYT.

JERZY SOBAŃSKI, właściciel biura nieruchomości Akces



JERZY SOBAŃSKI

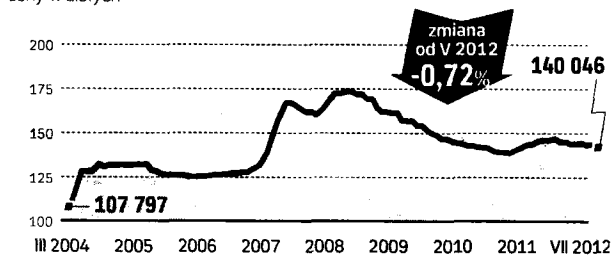
• ZA ILE DOM

Na materiały budowlane potrzebne do budowy 150-metrowego domu potrzeba dziś 140 tys. zł

■ W ubiegłym miesiącu materiały budowlane było o ponad 1 zł tańsze niż w czerwcu oraz o prawie 4,4 tys. zł tańsze niż w styczniu br. W porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku ceny materiałów spadły w lipcu o prawie 6 tys. zł.

■ W lipcu o 3 proc. m./m. spadły ceny betonu, a o 2 proc. tańsze były pustaki i cegła. O ponad 2 proc. w stosunku do czerwca potaniały też pręty zbrojeniowe i płyty gipsowo-kartonowe.

ceny w złotych



• ILE KOSZTUJĄ MATERIAŁY NA DOM O POW. 152 MKW.

Jak powstaje wykres? Podstawą do wyliczenia danych był projekt 152-metrowego domu w stanie surowym zamkniętym. Projekt: Agrobisp. Informacje o cenach materiałów: Grupa Polskie Składy Budowlane.

■ Spadek cen betonu miał wpływ na zmniejszenie całkowitych kosztów związanych z zakupem materiałów służących do wylania

fundamentów oraz stropu nad parterem – obniżki odpowiednio o 0,6 i 1,46 proc. w stosunku do czerwca. O 1,1 proc. potaniały m./m.

CENY MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH

materiały wykorzystywane przy budowie parteru i poddasza.

■ Natomiast w stosunku do lipca ubiegłego roku najbardziej zdrożała papa – wzrost o 12,5 proc., abizol – 12,4 proc. oraz drewno – wzrost o ponad 10 proc.

■ W ciągu roku największy spadek zanotowały ceny wełny mineralnej – o 18,7 proc., płyty kartonowo-gipsowej – o 17,8 proc., pustaków ceramicznych – o ponad 15,9 proc. oraz prętów zbrojeniowych – o około 14 proc.

—Anna Ogonowska-Rejer