

BUDOWANIE JUŻ TAŃSZE

Kup pan taną cegłę!

Nawet kilkanaście tysięcy złotych oszczędził ten, kto teraz, a nie kilka miesięcy temu rozpoczął budowę domu. Od kilku tygodni spadają bowiem ceny materiałów budowlanych, które poszybowwały w górę wiosną.

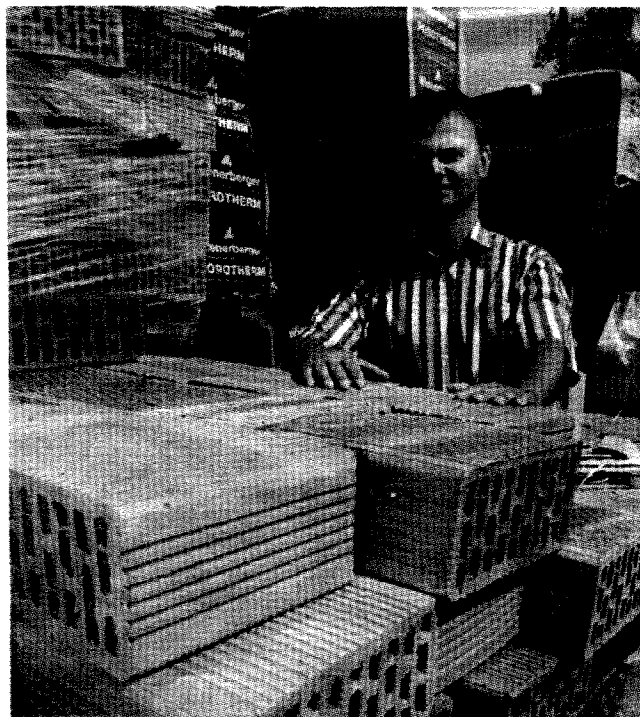
Budujący lub remontujący domy i mieszkania mogą odetchnąć z ulgą. Po kilku miesiącach składy bu-

dowlane wypełniają się bowiem cegłami. Co więcej, od kilku tygodni są one znacznie tańsze niż w pierwszym kwartale tego roku. Tak jest zresztą z większością materiałów budowlanych, nie tylko z cegłami.

- Ostatnio ceny spadły o około 20-30 procent i ustabilizowały się - mówi Bogdan Panhirs, dyrektor handlowy Grupy Polskie Składy Budowlane SA.

/eref/

► Czytaj na stronie 17



Fot. Dawid Łukasik

Piotr Jabłoński, doradca techniczno-handlowy hurtowni materiałów budowlanych TES, przyznaje, że w ostatnich tygodniach spośród materiałów budowlanych najbardziej spadła cena cegły.

28-08-2007, Echo Dnia Kieleckie

Budowanie już tańsze

Od kilku tygodni spadają ceny materiałów. Kończą się także problemy z ich niedoborem. Mimo to nadal płacimy więcej niż przed rokiem

**90
procent**

Od stycznia do końca kwietnia 2007 roku cegły podrożały nawet o 90 procent. Ale od czerwca ceny niektórych materiałów zaczęły już spadać.

Budujący lub remontujący domy i mieszkania mogą odetchnąć z ulgą. Po kilku miesiącach składy budowlane wypełniają się cegłami w niższych cenach.

W pierwszym kwartale tego roku ceny materiałów budowlanych poszywały w górę. Szczególnie cennym towarem między innymi z powodu rynkowych braków, stała się cegła. Na tyle, że składy budowlane przyjmowały na nią zapisy, a i tak trzeba było czekać na jej dostawę nawet kilka tygodni. Nie pomógł nawet znaczny import cegieł.

CENY W DÓŁ

Na szczęście budujący domy lub mieszkania mogą już odetchnąć z ulgą. W składach budowlanych znacznie przybyło bowiem materiałów, ich ceny przestały gwałtownie rosnąć.

- Za część z nich, zwłaszcza tych których brakowało przez blisko rok, trzeba było płacić nawet o 200 procent więcej. Dotyczy to głównie ceramiki ściennej. Ostatnio ceny jednak spadły o około 20-30 procent i ustabilizowały się - mówi Bogdan Panhirs, dyrektor handlowy Grupy Polskie Składy Budowlane SA.

Jak bardzo spadły ceny? Na budowę domu o powierzchni 150 metrów kwadratowych potrzeba około 2300 cegieł typu porotherm o grubości 38 centymetrów (ściany zewnętrzne),

1100 sztuk porotherm 25 centymetrów (ściany wewnętrzne nośne) i 600 sztuk porotherm 11,5 centymetra (ściany działowe) oraz 4500 cegieł pełnych na kominy i podmurówkę. Obecnie na zakup tych materiałów trzeba wydać około 39 tysięcy złotych. To aż o około 11 tysięcy mniej niż w maju 2007 roku.

TEGO WCIAŻ BRAKUJE

Wielu materiałów nadal jednak brakuje. Tak jest na przykład w przypadku cementu, na który popytu nie zaspokaja nawet import.

- Z cementem ciągle są problemy i dochodzi do sytuacji wręcz komicznych jak z poprzedniego ustroju. Dostajemy na przykład informacje od cementowni o przyznaniu na dany miesiąc limitu do wykorzystania - mówi Dorota Tworek z kieleckiej firmy budowlanej Dorbud.

Osoby budujące bądź też remontujące muszą się liczyć się z faktem, iż wkrótce mogą wystąpić niedobory produktów wykończeniowych. A to może zawocować wzrostem ich cen.

Robert FELCZAK
felczak@echodnia.eu

Wzrost cen materiałów budowlanych

O ile podrożały materiały budowlane w ciągu roku?

Cement	7-10 proc.
Ceramika sanitarna	2-5 proc.
Chemia budowlana	10-15 proc.
Drewno i materiały drewnopochodne	2-10 proc.
Drzwi i okna	10 proc.
Farby, lakiery, tapety	2-3 proc.
Materiały ściennie	25-90 proc.
Pokrycia dachowe, rynny	3-4 proc.
Wełna, styropian	25-50 proc.
Wyroby stalowe	25 proc.



Z powodu wzrostu cen materiałów budowlanych na budowę domu jednorodzinnego trzeba będzie w tym roku wydać **nawet o 20 procent więcej niż w 2006 roku**, ale już trochę mniej niż kilka miesięcy temu