

ILE ZA REMONT			
Rodzaj usługi	Jednostka miary	Cena netto w zł (styczeń)	

ILE ZA REMONT
ANNA
OGONOWSKA-
-REJER
 REDAKTOR „RZ”



Ściany i sufity

Tynki cementowo-wapienne, gipsowe	mkw.	12
Tynki suche z płyt kartonowo-gipsowych, klejone	mkw.	12
Ścianki działowe z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu (obustronne) wraz z wełną mineralną	mkw.	24
Glazura 20 x 25 cm ułożenie i fugowanie	mkw.	28
Glazura 10 x 15 cm ułożenie i fugowanie	mkw.	40
Panele ściennie lub boazeria	mkw.	18
Gładz gipsowa – przetarcie ze szlifowaniem	mkw.	10
Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną	mkw.	3
Tapetowanie	mkw.	6
Sufit podwieszany, kasetonowy	mkw.	16
Sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych na aluminiowym stelażu (z przygotowaniem do malowania)	mkw.	20
Ocieplenie poddasza (folia-wełna-folia)	mkw.	6

Podłogi

Wylewki cementowe posadzek wraz z izolacją i chudym betonem	mkw.	17
Terakota ułożona w kwadrat	mkw.	25
Gres ułożony w kwadrat	mkw.	27
Schody obłożone terakotą	mb.	30
Schody obłożone drewnianym trepem	mb.	30
Panele podłogowe 12	mkw.	12
Listwa podłogowa	mb.	2
Ułożenie klepki wraz z cyklinowaniem i dwukrotnym lakierowaniem	mkw.	33
Ułożenie mozaiki wraz z cyklinowaniem i dwukrotnym lakierowaniem	mkw.	31
Wykładzina podłogowa	mkw.	6
Posadzka samopoziomująca	mkw.	6
Stolarka okienna, drzwiowa		
Montaż okien wraz z dwustronnym obrobieniem gładzi (szer. do 25 cm)	mb.	25
Montaż drzwi pojedynczych wraz z dwustronnym obrobieniem gładzi (szer. do 10 cm)	szt	120
Renowacja dwustronna drewnianych okien (skrobanie z malowaniem, opalanie i szpachlowanie)	mkw.	80
Renowacja dwustronna drewnianych drzwi (skrobanie z malowaniem opalanie i szpachlowanie)	mkw.	50
Parapety wewnętrzne	mb.	30

Prace instalacyjno-montażowe

Instalacja elektryczna wraz z wykonaniem bruzd i ich zatarciem	pkt.	30
Instalacja hydrauliczna	pkt.	120
Biały montaż (podłączenie umywalki lub sedesu lub pisuaru lub brodzika)	pkt.	50
Obmurowanie brodzika prostego	pkt.	30
Obmurowanie brodzika narożnego	pkt.	40
Obmurowanie wanny prostej	pkt.	15
Obmurowanie wanny narożnej	pkt.	40
Instalacja centralnego ogrzewania	pkt.	120
Wkucie rur w ścianę z cegły	pkt.	40
Montaż grzejnika	pkt.	80
Demontaż grzejnika	pkt.	30

W tabeli podajemy orientacyjne uśrednione ceny netto.

Źródło: firmy remontowo-budowlane

a.ogonowska@rp.pl

Wybierz robociznę z materiałem

Od dziś w każdy drugi poniedziałek miesiąca będziemy podawać zestawienie cen najpopularniejszych prac zleczanych przy wykończeniu mieszkania lub remoncie. Są to orientacyjne uśrednione ceny netto, pochodzące od firm remontowo-budowlanych działających na terenie kraju. Obecnie, ze względu na VAT, bardziej opłacalne jest korzystanie z kompleksowej usługi – czyli zamawianie robocizny wraz z materiałami. Za zakupione w ten sposób materiały klient zapłaci 7 proc. VAT, a nie 22 proc., gdyż firma wystawi mu fakturę za kompletną usługę, która jest opodatkowana niższą stawką VAT. Dodatkowo wielu wykonawców świadczących usługi budowlano-remontowe korzysta z rabatów u dystrybutorów materiałów budowlanych, co czasem wpływa na niższe ceny oferowanych przez nich materiałów.

— W ubiegłym roku ceny materiałów wykończeniowych uzależnione były głównie od dostępności towarów na rynku, z czym niejednokrotnie bywało różnie, bo masowo wykupywano je przed majem 2004 r. Natomiast ceny samych prac inwestycyjnych nie uległy znaczącym zmianom – mówi Katarzyna Zaradkiewicz z PPHU Kasta – Polskie Składy Budowlane. – Mimo że po wprowadzeniu 22-proc. stawki VAT klienci mogą nadal korzystać z zakupu usługi razem z materiałami, dzięki czemu VAT jest niższy, to handel w szarej strefie kwitnie i nic nie wskazuje na to, aby skala tego zjawiska zmniejszyła się w najbliższym czasie.

a.ogonowska@rp.pl