



Ogłoszenia [Aaaby.pl] | Kalkulator kosztów mieszkania | Kalkulator remontowy | Baza sklepów | Wnętrza |

Dom

Nieruchomości

Budowa i remont

Wnętrza

Rośliny i ogrody

Ogłoszenia Aaaby.pl

Ubezpieczenia

Kuchnia

Czasopisma

Cztery Kąty
Ładny Dom
Ogrody
Bukiety
Kwietnik

Kalkulatory i bazy

Baza sklepów
Kupno mieszkania
Koszty remontu

Raporty

Kredyt
mieszkaniowy
Mieszkanie w stolicy
Mieszkaj w TBS-ie

Pieniądze

Telewizja

eDziecko

Cztery Kąty

Gazeta.pl > Dom i nieruchomości > Nieruchomości > Wiadomości

Wtorek, 18 stycznia 2005



Fatalne skutki podwyżki VAT

■ Marek Wielgo 14-11-2004, ostatnia aktualizacja 15-11-2004 10:55

Rynek materiałów budowlanych pogrąża się w szarej strefie! - alarmują specjaliści. Według nich to najprawdopodobniej główna przyczyna gwałtownego spadku oficjalnej sprzedaży tych wyrobów.

Jak podaje centrala Grupy Polskie Składy Budowlane (PSB), w październiku popyt np. na materiały dociepleniowe był aż o 38 proc. mniejszy niż przed rokiem, a na drewno i materiały drewnopochodne - o ponad jedną trzecią.

Dyrektor ds. marketingu i eksportu w Grupie PSB Mirosław Lubarski ma nadzieję, że to tylko chwilowe tąpnięcie. Czyż spowodowane? Niespodziewanie dużymi zapasami, które inwestorzy zrobili przed 1 maja. Tego dnia VAT na materiały budowlane wzrósł z 7 do 22 proc. i zdrożały one o kilkanaście procent. Ponadto Polacy coraz częściej kierują się przede wszystkim ceną materiałów, a nie ich jakością. Kupują więc najtańsze odpowiedniki, a to odbija się na wartości sprzedaży.

- Spodziewaliśmy się, że pierwsze miesiące po podwyżce będą trudne, i to się sprawdziło - mówi Grzegorz Grzelak, prezes Grupy Atlas, potentata na rynku chemii budowlanej. - W ciągu ostatnich pięciu miesięcy średnia przychodów Atlasa była o 12 proc. mniejsza niż w tych samych miesiącach ubiegłego roku. Ale ponieważ nie da się kupić wszystkiego na zapas, a nasze produkty mają zazwyczaj sześciomiesięczny termin ważności, który - licząc od maja - właśnie mija, mamy nadzieję, że ta zniżkowa tendencja wreszcie się odwróci - dodaje.

Lubarski i Grzelak mogą się jednak przeliczyć. Ten drugi przyznaje zresztą, że prognozy dotyczące remontów w prywatnych domach i mieszkaniach nie napawają optymizmem. W tej sytuacji tylko zwiększonym zakupom przed majem i dobrym wynikiem eksportu Grupa Atlas zawdzięcza utrzymanie w tym roku średniej sprzedaży porównywalnej z zeszłoroczną.

Jerzy Szczygielski, dyrektor spółki Tani Dom handlującej głównie stolarką, ocenia, że najbliższe miesiące nie przyniosą poprawy. - Jeśli nie ruszą nowe inwestycje, może być tylko gorzej - uważa Szczygielski. Podobnego zdania jest dyrektor ds. handlowych w Grupie PSB Bogdan Panhirsz.

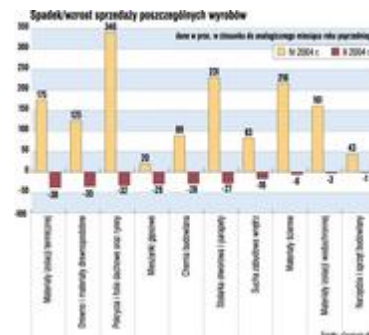
Obaj są zgodni również co do tego, że jedną z głównych przyczyn kłopotów wielu producentów i handlowców jest wszechogarniająca tę branżę szara strefa.

- W kraju działają dziesiątki tysięcy drobnych firm, które są w stanie wytworzyć i sprzedać 30-40 proc. wyrobów budowlanych poza oficjalną ewidencją - ocenia Panhirsz. Jego zdaniem w szarej strefie bez problemu można się dziś zaopatrzyć m.in. w drewno, chemię budowlaną (nawet farby), niektóre wyroby stalowe, stolarkę budowlaną.

W dodatku materiały kupują na lewo nie tylko inwestorzy indywidualni, ale także małe firmy wykonawcze, które też z reguły działają na czarno. - Sam kupowałem niedawno wkład do kominka i sprzedawca bardzo się zdziwił, kiedy zażądałem faktury VAT - opowiada dyrektor Polskiej Izby Przemysłowo-Handlowej Budownictwa Zbigniew Bachman.

- Konsekwencje są proste do przewidzenia. Sektor budowlany będzie borykał się z jeszcze większymi trudnościami. Państwo też na tym straci, bo spadną wpływy z podatków - komentuje prezes Grupy Atlas.

Specjaliści nie mają wątpliwości, że ten trend mogłaby odwrócić obniżka VAT. - Ten podatek jest zdecydowanie za wysoki. Gdyby był niższy, ludzie by nie kombinowali - przekonuje Panhirsz. Przedsiębiorcy mają więc nadzieję, że swoje obietnice zrealizuje Platforma Obywatelska. W razie wygranej w wyborach zapowiada ona wprowadzenie jednej, niższej niż dziś stawki VAT - 15 proc.



Winne zapasy czy szara strefa?
Infografika - spadek/wzrost
sprzedaży poszczególnych
wyrobów (0,09MB)



Wersja do druku



Wyślij znajomym



Podyskutuj na forum



Wasze opinie (31)

+ DODAJ swoją opinię