

Za materiały budowlane zapłacisz mniej

MAJOWE SPADKI CENOWE | W maju w porównaniu z kwietniem spadły średnie ceny w czterech z analizowanych grup towarowych, wzrosły w pięciu, a w trzech się nie zmieniły

Spadki wahały się w granicach od 0,6 do 1,4 proc., wzrost od 0,8 do 3,7 proc. Nie ma gorączki zakupów w składach budowlanych. Wszystkie materiały są dostępne od ręki, a producenci odbudowują zapasy.

O ponad 3,5 proc. wzrosły w maju średnie ceny materiałów izolacyjnych oraz ceramicznych. Spadły natomiast ceny chemii budowlanej (o 1,4 proc.). Od początku roku najbardziej wzrosły ceny z grupy materiałów ściennych – silikaty – o 7,6 proc., oraz z kategorii inne: 5,75 proc. Natomiast o 7,7 proc. tańsze były pokrycia i folie dachowe oraz rynny.

W porównaniu z majem 2007 r. spadki były procentowo zdecydowanie większe niż wzrost. I tak ceny materiałów ściennych ceramicznych były niższe o 5,1 proc., a materiałów izolacji termicznej o 4,4 proc. Spadły także ceny silikatów i gazobetonów oraz pokryć i folii dachowych. Wzrost cen zanotowano w grupie chemii budowlanej (o 1,3 proc.), jak również drewna i materiałów drewnopochodnych oraz materiałów izolacji wodochronnej (po 0,6 proc.). W kategorii inne w tym okresie rekordowo podrożały wyroby stalowe (plus 12 proc.).

Trendy zmian cen materiałów budowlanych													
Asortyment	Trendy (V 2007 = 100)								2008				
	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Materiały ściennie - silikaty	100	103,21	111,61	113,21	113,21	111,61	113,21	113,21	113,21	122,65	118,27	121,31	120,82
Materiały ściennie - gazobeton	100	103,75	108,58	108,58	105,25	98,14	98,14	98,14	104,79	104,83	108,14	110,07	109,40
Materiały ściennie - ceramiczne	100	100,00	98,08	82,93	59,38	56,09	56,09	56,09	62,87	63,78	77,50	70,67	67,08
Pokrycia i folie dachowe, rynny	100	100,30	101,54	101,41	102,56	101,54	101,54	101,54	103,80	103,80	105,97	97,12	96,10
Materiały izolacji termicznej	100	103,18	101,22	98,70	95,65	92,51	91,38	86,66	87,04	88,95	88,54	84,01	80,34
Chemia budowlana	100	100,91	101,39	103,06	102,80	103,32	102,14	100,39	100,04	100,78	99,40	98,43	99,68
Drewno i materiały drewnopochodne	100	101,97	100,71	101,53	101,66	101,49	99,90	99,30	98,58	96,42	98,36	97,29	97,85
Sucha zabudowa wewnątrz	100	100,75	97,32	98,10	94,10	96,85	96,85	96,85	97,10	104,85	96,60	94,73	94,73
Stołarka otworowa, parapety	100	100,00	100,00	100,00	100,00	101,49	101,94	102,23	102,23	102,23	101,78	101,78	101,78
Materiały izolacji wodochronnej	100	102,47	102,97	103,80	100,27	99,64	100,94	109,47	109,47	103,72	107,88	102,68	103,32
Narzędzia i sprzęt budowlany	100	96,57	96,57	95,87	95,87	95,85	95,85	95,85	97,25	97,25	97,25	97,25	97,25
Inne	100	101,51	100,45	101,81	101,67	100,02	100,20	101,29	104,20	105,15	107,13	108,58	109,95

źródło: PSB

źródło: PSB

•JAK ZMIENIAŁY SIĘ CENY

Szacuje się, iż koszt budowy domu w maju wzrósł o ok. 4 proc. w stosunku do maja 2007 r. I wszystko wskazuje, że nie powtórzy się scenariusz z

zeszłego roku, gdy ceny niektórych materiałów budowlanych, np. pustaków ceramicznych, poszły w górę nawet o 100 proc. Nadal największą barierą w

branży budowlanej jest brak wykwalifikowanych pracowników. Dobry fachowiec ma dzisiaj portfel zamówień na co najmniej pół roku. Inną barierą

może być wzrost inflacji, a co za tym idzie – stóp procentowych – to zmniejszy liczbę udzielanych kredytów hipotecznych.

Anna Ogonowska-Rejer