



ILE KOSZTUJE BUDOWA DOMU?

W tabeli przedstawiamy ceny materiałów potrzebnych do wybudowania domu o powierzchni 152 metrów kwadratowych. Jest to budynek jednorodzinny, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony. Przeznaczony dla cztero-, pięcioosobowej rodziny. Na parterze znajduje się kuchnia z kąciem jadalnym, salon z wyjściem na taras i gabinet. Na piętrze są trzy sypialnie (każda z wyjściem na balkon) oraz łazienka i garderoba.

W marcu według naszych szacunków materiały budowlane na wybudowanie takiego domu kosztowały ponad 114 tys. zł, obecnie ich koszt to 136 tys. zł (o 18,7 proc. więcej niż w marcu). Najbardziej zdrożały materiały potrzebne do zrobienia elewacji – o prawie 28 proc. – oraz do postawienia stropu nad parterem o 24,4 proc.

Wśród materiałów budowlanych o blisko 40 proc. zdrożały materiały potrzebne do ocieplenia domu, np. płyta styropianowa i tynki zewnętrzne. O blisko 30 proc. wzrosły ceny pustaków ceramicznych. Ceny drzwi i okien wzrosły o około 20 proc. Po kwietniowym szale zakupów znacznie spadł popyt na materiały budowlane.

W maju mniej kupowano stolarki, pokryć i folii dachowych, materiałów ściennych, wyrobów z drewna oraz chemii budowlanej. Natomiast więcej wyrobów wykończeniowych – mówi dyrektor marketingu Grupy PSB Mirosław Lubarski.

Na terenie kraju działa bardzo dużo składów budowlanych, w których można zamówić niemal wszystkie potrzebne materiały. Piasek i żwir z reguły kupuje się bezpośrednio u producenta. W niektórych składach brakuje także stali i betonu. Sklepy budowlane w dużych miastach przeważnie nastawione są na sprzedaż artykułów do wykończenia domu, a nie budowy. Warto więc szukać składów na obrzeżach miast.

Mało jest jeszcze składów, w których na podstawie projektu domu można wyliczyć ilość potrzebnych materiałów do jego budowy. Kosztorysy takie sporządzane są między innymi w Grupie PSB. Za darmo, gdy materiały kupujemy w ich składzie.