

Będą spekulować

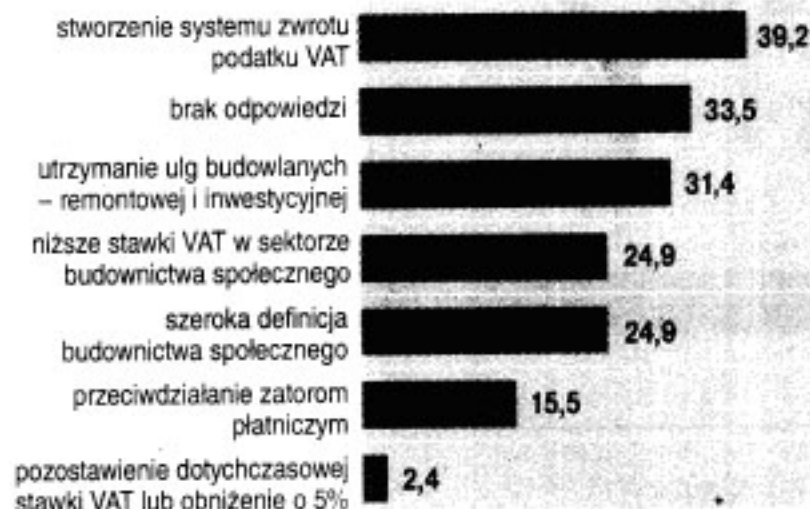
DOKOŃCZENIE > D1

— W branży budowlanej narzuca my bardzo niskie marże – jest to zyskowność ok. 2 – 3 proc., a średnia nie przekracza 1,5 proc. Ciężar podwyżki VAT spadnie więc na kupującego – mówi Piotr Komala.

Zdaniem Bogdana Panhirsza podwyżka nie uderzy w bogatych, bo oni będą w stanie ją udźwignąć, tylko w biednych, którzy od lat ciułali na budowę domu.

— Droższe materiały zniechęcą takie osoby do inwestycji. Podwyżka pogorszy także płynność finansową producentów i dystrybutorów – co w przypadku mniejszych firm może grozić bankructwem. I rozwinie szarą strefę, a już dzisiaj oceniamy, że 60 proc. sprzedaży drewna budowlanego

CO MOŻE ZŁAGODZIĆ NEGATYWNY WPŁYW WZROSTU PODATKU VAT NA MATERIAŁY BUDOWLANE?*



*Wyniki badania zrealizowanego wśród uczestników rynku budowlanego: architektów, deweloperów, spółdzielni, wykonawców w styczniu 2004 r.

Źródło: ASM – Centrum Badań i Analiz Rynku

M.A.

to szara strefa – podkreśla Bogdan Panhirsza. – Poza tym nie we wszystkich krajach Unii obowiązuje 22 proc. VAT na materiały. Wysokość podatku waha się tam między 15 a 23 proc. We Włoszech pojęcie budownictwa spo-

łecznego jest tak szerokie, że w zasadzie wszystko, co buduje się poza ekskluzywnymi willami, jest budownictwem społecznym ze znacznie obniżonym VAT. Dlaczego tak nie może być u nas? ●