

materiały
budowlane

Ile za dom | Martwy sezon

Spadły ceny cegły i pustaków

Jak powstaje wykres?

- Podstawą do wyliczenia danych był projekt domu o powierzchni 152 mkw., w stanie surowym zamkniętym. Jest to budynek jednorodzinny, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-, 5-osobowej rodziny.
- W domu znajdują się: na parterze – kuchnia z kąciem jadalnym, salon z wyjściem na taras, gabinet; na piętrze – trzy sypialnie (każda z wyjściem na balkon) oraz łazienka i garderoba.
- Projekt – pracownia Agrobisp.
- Informacje o cenach poszczególnych materiałów potrzebnych do budowy domu otrzymaliśmy od Grupy Polskie Składy Budowlane, sieci 280 punktów handlowych.
- Wykres przedstawia całościowy koszt materiałów potrzebnych do wybudowania tego domu w poszczególnych miesiącach.



Anna
Ogonowska-
Rejer
redaktor „Rz”

Po dwóch miesiącach niezmiennych cen w styczniu nieznacznie spadły ceny materiałów potrzebnych do budowy domu o powierzchni 152 mkw. (opis poniżej). Porównajmy: w październiku 2005 roku koszt zakupu materiałów na dom wynosił 133 081 zł (wraz z projektem), natomiast w styczniu br. – 132 395 zł. Różnica to 0,52 proc.

W styczniu spadły ceny pustaków ceramicznych o 3 proc. oraz cegły dziurawki – niewiele ponad 3 proc. w porównaniu z październikiem. Spowodowało to spadek cen materiałów potrzebnych do wykonania parteru i poddasza o blisko 1,2 proc. Na ten spadek miała także wpływ zmiana ceny kanału wentylacyjnego (spadek o 3,01 proc. w stosunku do października). Tańsza cegła zmniejszyła też koszty wykonania stropu nad parterem.

Natomiast w stosunku do stycznia 2005 r. ceny materiałów potrzebnych do budowy opisywanego domu spadły o blisko 4,7 proc.

– W sklepach z materiałami budowlanymi trwa martwy sezon. Większość zanotowała 35 – 45-procentowy spadek przychodów w stosunku do grudnia ubiegłego roku. Wpływ na wyniki stycznia ma niewątpliwie mroźna i śnieżna aura oraz spodziewany spadek popytu po grudniowej gorączce zakupowej, wywołanej końcem ulgi podatkowej. Ostra zima wpłynęła także na spadek (około 15 proc.) przychodów w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego – mówi Mirosław Lubarski, dyrektor marketingu Grupy PSB.

– Spadek popytu w styczniu w stosunku do grudnia 2005 r. wystąpił w czterech grupach towarowych i przekroczył 50 proc. Były to odpowiednio: dachy (minus 65 proc.), izolacje wodochronne (minus 60 proc.), stolarka (minus 59 proc.) i materiały ściennne (minus 57 proc.). Mniejsze spadki zanotowały: izolacje termiczne (minus 40 proc.), inne materiały (minus 39 proc.), drewno (minus 32 proc.), chemia budowlana (minus 27 proc.). W przypadku gipsów popyt w styczniu utrzymał się niemal na tym samym poziomie (plus 0,4 proc.). Wzrósł dla suchej zabudowy (plus 5 proc.) i narzędzi (plus 23 proc.) – wylicza Mirosław Lubarski.

W tabeli obok przedstawiamy ceny materiałów potrzebnych do wybudowania domu o powierzchni 152 mkw.

Ile kosztują materiały budowlane na dom (w zł)

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość elementu w styczniu	Zmiana w proc. od grudnia
MATERIAŁY BUDOWLANE ŁĄCZNIE				132 395	-0,52
PROJEKT				1 750	0,00
FUNDAMENTY				21 952	0,00
Ławy i stropy fundamentowe (beton B15)	m³	8,63	223,95	1 933	0,00
Ławy i stropy fundam. – izolacja (2x papa na lepiku)	mkw.	20,71	15,75	326	0,00
Ściany fundamentowe (beton B15, 38 cm)	mkw.	41,79	85,10	3 556	0,00
Ściany fundamentowe (beton B15, 25 cm)	mkw.	19,84	55,98	1 111	0,00
Izolacja pionowa ścian i ław	mkw.	41,10	11,13	457	0,00
Podłoga na gruncie – płyta betonowa (beton B10)	mkw.	85,47	20,38	1 742	0,00
Podłoga na gruncie, ławy – izolacja (p. wilg. 2x papa asf. na lepiku)	mkw.	85,47	15,75	1 346	0,00
Podłoga na gruncie – ocieplenie (płyta styrop. 8 cm)	mkw.	73,47	14,61	1 073	0,00
Podłoga na gruncie – posadzka (gładz cem. 4 cm)	mkw.	238,84	43,58	10 407	0,00
PARTER I PODDASZE				57 358	-1,16
Ściany zewnętrzne (pustaki ceramiczne 38 cm)	mkw.	161,46	90,73	14 210	-3,00
Ściany wewnętrzne nośne (pustaki ceram. 25 cm)	mkw.	61,56	74,58	4 632	-3,00
Ściany wewnętrz. działowe (cegła dziurawka 12 cm)	mkw.	47,47	33,58	1 546	-3,01
Tynki wewnętrzne na ścianach (cem.-wap.)	mkw.	394,64	10,75	4 243	0,00
Drzwi zewnętrz. wejściowe (z lukserami 100x230 cm)	szt.	1	3 075,68	3 076	0,00
Drzwi zewnętrzne na taras (90x230 cm)	szt.	2	1 090,70	2 181	0,00
Drzwi balkonowe (90x230 cm)	szt.	3	1 090,72	3 272	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (120 x 60 cm)	szt.	1	489,86	490	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x120 cm)	szt.	3	709,65	2 129	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (120x120 cm)	szt.	1	1 026,29	1 026	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x150 cm)	szt.	3	848,82	2 546	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (150x150 cm)	szt.	4	1 343,18	5 373	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (trójk. 180x100 cm)	szt.	1	1 735,24	1 735	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (60x60 cm)	szt.	1	340,07	340	0,00
Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (przeszk. 90x200 cm)	szt.	6	494,61	2 968	0,00
Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (pełne 90x200 cm)	szt.	3	338,95	1 017	0,00
Drzwi wewnętrzne łazienkowe (90x200 cm)	szt.	2	438,12	876	0,00
Nadproże	m.b.	80,10	49,32	3 950	0,00
Kanały wentylacyjne (14x14 cm)	m.b.	56,35	25,62	1 400	-3,01
Schody na piętro (konstrukcja schodów żelbetowa)	m³	0,40	247,35	98	0,00
Schody na piętro (stopnie i spoczniki 17,8x28 cm)	mkw.	5,92	42,00	249	0,00
STROP NAD PARTEREM				11 812	-0,11
Podciągi (beton B 15 32x30 cm)	m.b.	4,51	21,49	97	0,00
Podciągi (beton B 15 25x 33 cm)	m.b.	1,80	18,46	33	0,00
Śłupy (38x38 cm)	m.b.	2,55	32,99	87	0,00
Wieżka, podciągi, nadproża żelbetowe itp. (beton B15)	m³	5,37	223,95	1 202	0,00
Ocieplenie wieńca (styropian 2 cm)	mkw.	19,16	2,77	53	0,00
Okładzina wieńca (cegła dziurawka 6 cm)	mkw.	20,57	20,74	414	-2,99
Tynk sufitowy na stropie i podciągach (cem.-wap.)	mkw.	75,29	10,75	810	0,00
Strop monolityczny – belki i pustaki (Fert)	mkw.	36,63	70,48	2 582	0,00
Strop monolityczny – płyta żelbetowa (beton B15)	mkw.	21,76	21,94	477	0,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 16 mm)	kg	62,00	3,66	227	0,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 12 mm)	kg	310,00	3,66	1 135	0,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 10 mm)	kg	170,00	3,66	622	0,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 8 mm)	kg	60,00	3,87	232	0,00
Pręty na strzemiona stropu i wieńca (gładkie 6 mm)	kg	154,00	3,87	596	0,00
Izolacja przeciwwilgociowa na stropie (folia)	mkw.	6,40	4,16	27	0,00
Izolacja akustyczna na stropie (styropian 2 cm)	mkw.	69,50	2,77	193	0,00
Wylewka betonowa na stropie (gładz cem. 4 cm)	mkw.	69,50	43,58	3 028	0,00
DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE				34 450	0,00
Drewno konstrukcyjne (K27)	m³	10,70	750,00	8 025	0,00
Łaty i kontrłaty (K27)	mkw.	1,16	750,00	870	0,00
Folia paroizolacyjna	mkw.	232,25	4,87	1 132	0,00
Ocieplenie połaci dachowej (wełna mineralna 20 cm)	mkw.	98,09	33,25	3 261	0,00
Folia paroizolacyjna	mkw.	98,09	1,22	119	0,00
Wykończenie wewnętrzne połaci i sufitu (płyta G-K)	mkw.	91,02	29,40	2 676	0,00
Pokrycie dachu (dachówka ceramiczna)	mkw.	232,25	49,49	11 494	0,00
Gąsiorzy na kalenicy i narożach	m.b.	18,77	40,41	758	0,00
Gąsiorzy końcowe	szt.	4,00	46,09	184	0,00
Dachówki boczne	m.b.	47,80	70,51	3 370	0,00
Dachówki wentylacyjne	szt.	2	19,36	39	0,00
Dachówki z uchw. drabinki przeciwśnież.	szt.	2	128,96	258	0,00
Drabinki przeciwśnieżne	m.b.	3,00	123,64	371	0,00
Wykładzina (mata) koszowa	m.b.	22,58	40,99	926	0,00
Obróbki blaszane komina	m.b.	7,06	18,11	128	0,00
Rynny deszczowe (półokrągłe blacha ocynk. 150 mm)	m.b.	20,60	11,56	238	0,00
Rury spustowe (okrągłe blacha ocynkowana 120 mm)	m.b.	14,00	13,82	193	0,00
Kształtki końcowe	szt.	4	13,01	52	0,00
Kosze zbierające	szt.	4	57,86	231	0,00
Kształtki rewizyjne na pionach	szt.	4	30,74	123	0,00
ELEWACJA				2 905	0,00
Tynk zewnętrzny mineralny	mkw.	227,05	7,11	1 614	0,00
Wykończenie cokołu (płytki klinkierowe)	mkw.	19,36	34,80	674	0,00
Parapety zewnętrzne (blacha ocynkowana)	m.b.	16,20	24,30	394	0,00
Wykończenie komina (cem.-wap.)	mkw.	11,04	10,75	119	0,00
Czapy kominowe	szt.	2	52,50	105	0,00
SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS				2 167	0,00
Elementy betonowe zewnętrzne	m³	3,52	230,96	812	0,00
Nawierzchnia tarasu (płytki kamionkowe 20x20 cm)	mkw.	21,81	62,12	1 355	0,00

Kosztorys domu o powierzchni użytkowej 152 mkw., stan surowy zamknięty. Projekt z pracowni Agrobisp.

Źródło: Polskie Składy Budowlane – sieć 280 punktów handlowych. Ceny brutto – w styczniu 2006 r.

a.ogonowska@rp.pl



Koszty materiałów na budowę domu

ceny w tys. złotych

