

Ile kosztują materiały budowlane na dom (w zł)

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość elementu w grudniu	Zmiana w proc. od stycznia
MATERIAŁY BUDOWLANE ŁĄCZNIE				133 081	-4,20
PROJEKT				1750	0,00
FUNDAMENTY				21 952	-2,71
Ławy i stopy fundamentowe (beton B15)	m3	8,63	223,95	1933	-3,04
Ławy i stopy fundam. – izolacja (2x papa na lepiku)	mkw.	20,71	15,75	326	0,00
Ściany fundamentowe (beton B15, 38 cm)	mkw.	41,79	85,10	3556	-3,03
Ściany fundamentowe (beton B15, 25 cm)	mkw.	19,84	55,98	1111	-3,05
Izolacja pionowa ścian i ław	mkw.	41,10	11,13	457	0,00
Podłoga na gruncie – płyta betonowa (beton B10)	mkw.	85,47	20,38	1742	-3,04
Podłoga na gruncie, ławy – izolacja (p.wilg. 2x papa asf. na lepiku)	mkw.	85,47	15,75	1346	0,00
Podłoga na gruncie – ocieplenie (płyta styrop. 8 cm)	mkw.	73,47	14,61	1073	-24,58
Podłoga na gruncie – posadzka (gładź cem. 4 cm)	mkw.	238,84	43,58	10 407	0,00
PARTER I PODDASZE				58 032	-5,01
Ściany zewnętrzne (pustaki ceramiczne 38 cm)	mkw.	161,46	90,73	14 649	-8,77
Ściany wewnętrzne nożne (pustaki ceram. 25 cm)	mkw.	61,56	74,58	4776	-8,78
Ściany wewnęt. działowe (cegła dziurawka 12 cm)	mkw.	47,47	33,58	1594	-8,81
Tynki wewnętrzne na ścianach (cem.-wap.)	mkw.	394,64	10,75	4243	0,00
Drzwi zewnętrzne (z lukserami 100x230 cm)	szt.	1	3 075,68	3076	-2,00
Drzwi zewnętrzne na taras (90x230 cm)	szt.	2	1 090,70	2181	-2,00
Drzwi balkonowe (90x230 cm)	szt.	3	1 090,72	3272	-2,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (120 x 60 cm)	szt.	1	489,86	490	-4,94
Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x120 cm)	szt.	3	709,65	2129	-7,18
Okno zewnętrzne i parapety wew. (120x120 cm)	szt.	1	1 026,29	1026	-4,94
Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x150 cm)	szt.	3	848,82	2546	-4,94
Okno zewnętrzne i parapety wew. (150x150 cm)	szt.	4	1 343,18	5373	-4,94
Okno zewnętrzne i parapety wew. (trójk. 180x100 cm)	szt.	1	1 735,24	1735	-4,94
Okno zewnętrzne i parapety wew. (60x60 cm)	szt.	1	340,07	340	-4,94
Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (przeszk. 90x200 cm)	szt.	6	494,61	2968	-2,00
Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (pełne 90x200 cm)	szt.	3	338,95	1017	-2,00
Drzwi wewnętrzne łazienkowe (90x200 cm)	szt.	2	438,12	876	-2,00
Nadproże	m.b.	80,10	49,32	3950	0,00
Kanały wentylacyjne (14x14 cm)	m.b.	56,35	25,62	1444	0,00
Schody na piętro (konstrukcja schodów żelbetowa)	m3	0,40	247,35	98	0,14
Schody na piętro (stopnie i spoczniki 17.8x28 cm)	mkw.	5,92	42,00	249	0,00
STROP NAD PARTEREM				11 824	-1,44
Podciągi (beton B 15 32x30 cm)	m.b.	4,51	21,49	97	-3,07
Podciągi (beton B 15 25x 33 cm)	m.b.	1,80	18,46	33	-3,10
Ślupy (38x38 cm)	m.b.	2,55	32,99	87	-1,08
Wieniec, podciągi, nadproża żelbetowe, itp. (beton B15)	m3	5,37	223,95	1202	-3,04
Ocieplenie wieńca (styropian 2 cm)	mkw.	19,16	2,77	53	-42,77
Okladzina wieńca (cegła dziurawka 6cm)	mkw.	20,57	20,74	427	-3,93
Tynk sufitowy na stropie i podciągach (cem.-wap.)	mkw.	75,29	10,75	810	0,00
Strop monolityczny – belki i pustaki (Fert)	mkw.	36,63	70,48	2582	0,00
Strop monolityczny – płyta żelbetowa (beton B15)	mkw.	21,76	21,94	477	-4,98
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 16 mm)	kg	62,00	3,66	227	22,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 12 mm)	kg	310,00	3,66	1135	22,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 10 mm)	kg	170,00	3,66	622	22,00
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 8 mm)	kg	60,00	3,87	232	10,57
Pręty na strzemiona stropu i wieńca (gładkie 6 mm)	kg	154,00	3,87	596	10,57
Izolacja p. wilgociowa na stropie (folia)	mkw.	6,40	4,16	27	0,00
Izolacja akustyczna na stropie (styropian 2 cm)	mkw.	69,50	2,77	193	-42,77
Wylewka betonowa na stropie (gładź cem. 4 cm)	mkw.	69,50	43,58	3028	0,00
DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE				34 450	-5,91
Drewno konstrukcyjne (K27)	m3	10,70	750,00	8025	0,00
Łaty i kontrłaty (K27)	mkw.	1,16	750,00	870	0,00
Folia paroprzepuszczalna	mkw.	232,25	4,87	1132	0,00
Ocieplenie połaci dachowej (wełna mineralna 20 cm)	mkw.	98,09	33,25	3261	-12,25
Folia paroizolacyjna	mkw.	98,09	1,22	119	0,00
Wykończenie wewnętrzne połaci i sufitu (płyta G-K)	mkw.	91,02	29,40	2 676	-11,37
Pokrycie dachu (dachówka ceramiczna)	mkw.	232,25	49,49	11 494	-7,82
Gąsiorzy na kalenicy i narożach	m.b.	18,77	40,41	758	-4,97
Gąsiorzy końcowe	szt.	4,00	46,09	184	-4,95
Dachówki boczne	m.b.	47,80	70,51	3370	-7,81
Dachówki wentylacyjne	szt.	2	19,36	39	-4,96
Dachówki z uchw. drabinki przeciwnież.	szt.	2	128,96	258	-4,94
Drabinki przeciwnieżne	m.b.	3,00	123,64	371	-3,00
Wykładzina (mata) koszowa	m.b.	22,58	40,99	926	-3,01
Obróbki blaszane komina	m.b.	7,06	18,11	128	0,00
Rynny deszczowe (półokrągłe blacha ocynk. 150 mm)	m.b.	20,60	11,56	238	0,00
Rury spustowe (okrągłe blacha ocynkowana 120 mm)	m.b.	14,00	13,82	193	0,00
Kształtki końcowe	szt.	4	13,01	52	0,00
Kosze zbierające	szt.	4	57,86	231	0,00
Kształtki rewizyjne na pionach	szt.	4	30,74	123	0,00
ELEWACJA				2905	-4,06
Tynk zewnętrzny mineralny	mkw.	227,05	7,11	1614	-5,95
Wykończenie cokołu (płytki klinkierowe)	mkw.	19,36	34,80	674	-2,98
Parapety zewnętrzne (blacha ocynkowana)	m.b.	16,20	24,30	394	0,00
Wykończenie komina (cem.-wap.)	mkw.	11,04	10,75	119	0,00
Czapy kominowe	szt.	2	52,50	105	0,00
SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS				2167	-1,91
Elementy betonowe zewnętrzne	m3	3,52	230,96	812	0,00
Nawierzchnia tarasu (płytki kamionkowe 20x20 cm)	mkw.	21,81	62,12	1355	-3,01

Kosztorys domu o powierzchni użytkowej 152 mkw., stan surowy zamknięty. Projekt z pracowni Agrobisp.
Źródło: Polskie Składy Budowlane – sieć 280 punktów handlowych. Ceny brutto – w listopadzie 2005 r. a.ogonowska@rp.pl

materiały budowlane

Ile za dom | Jak zmieniły się ceny w 2005 r.

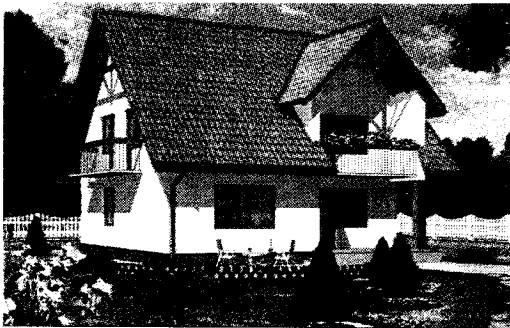
Taniej o 4 procent



Anna Ogonowska-Rejer
redaktor „Rz”

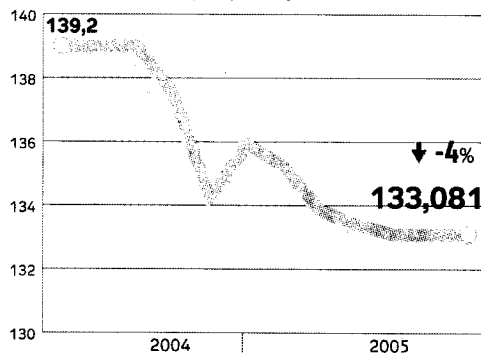
Jak powstaje wykres?

- Podstawą do wyliczenia danych był projekt domu o powierzchni 152 mkw., w stanie surowym zamkniętym. Jest to budynek jednorodzinny, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-, 5-osobowej rodziny.
- W domu znajdują się: na parterze – kuchnia z kąciem jadalnym, salon z wyjściem na taras, gabinet; na piętrze – trzy sypialnie (każda z wyjściem na balkon) oraz łazienka i garderoba.
- Projekt uzyskaliśmy z pracowni Agrobisp.
- Informacje o cenach poszczególnych materiałów potrzebnych do budowy domu otrzymaliśmy od Grupy Polskie Składy Budowlane, sieci 280 punktów handlowych. Wykres przedstawia całkowity koszt materiałów potrzebnych do wybudowania tego domu w poszczególnych miesiącach.



Koszty materiałów na budowę domu

ceny w tys. złotych



Od stycznia do grudnia 2005 roku o ponad 4 proc. spadły ceny materiałów potrzebnych do budowy domu o powierzchni 152 mkw. (opis poniżej). Najbardziej potaniały materiały wykorzystywane do wykonania dachu (minus 5,91 proc.), następnie parteru i poddasza (minus 5,01 proc.), elewacji (minus 4,06), fundamentów (minus 2,71) oraz schodów na zewnątrz tarasu (minus 1,91 proc.). Wzrosły natomiast ceny materiałów potrzebnych do zbudowania stropu nad parterem. Miały na to wpływ znaczące podwyżki cen stali. W styczniu i lutym 2005 r. ceny utrzymywały się na poziomie z września 2004 roku. Minimalny ich wzrost – 0,2 proc. – nastąpił w marcu, a to za sprawą podniesienia cen betonu oraz stali. Kwiecień i maj to kolejne miesiące stabilizacji cenowej. W czerwcu spadły ceny okien, części wykonanych z betonu oraz drewna konstrukcyjnego, łat i kontrłat potrzebnych do wykonania dachu. Wpłynęło to na całkowite zmniejszenie kosztów zakupu materiałów o blisko 2,4 proc. w stosunku do marca.

Lipiec i sierpień to kolejne miesiące, w których budowa opisanego domu była nieco tańsza. W lipcu ceny obniżyły się o 0,5 proc. w porównaniu z czerwcem (dotyczy to pustaków, cegieł oraz dachówek), a w sierpniu – o ponad 1 proc. wobec lipca (dalszy spadek cen dachówek oraz wełny potrzebnej do ocieplenia i wykończenia wewnętrznego połaci i sufitów). Tańsze pustaki i cegły oraz pręty zbrojeniowe zmniejszyły we wrześniu koszt zakupu materiałów na dom o kolejne 0,33 proc. w stosunku do sierpnia. W październiku spadek cen betonu, tynku oraz płytki klinkierowej i mrozoodpornej spowodował dalsze – 0,24 proc. – ograniczenie kosztów w porównaniu z wrześniem.

Po pięciu miesiącach obniżek w listopadzie i grudniu ceny materiałów potrzebnych do wybudowania opisanego domu nie uległy zmianie. W styczniu 2005 r. trzeba było za nie zapłacić 139 216 zł, w grudniu – 133 081 zł. – Ogólnie cały zeszły rok był gorszy niż 2004 r., jeśli chodzi o sprzedaż materiałów budowlanych. Wyniki w stosunku do listopada 2005 r. oddają typowy efekt sezonowości – spadek popytu na poszczególne grupy towarów wahał się pomiędzy 39 proc. a 1 proc. – mówi Mirosław Lubarski, dyrektor marketingu Grupy PSB. – Najlepiej sprzedawały się izolacje termiczne (minus 1 proc.), następne w kolejności były: stolarka (minus 7 proc.), materiały ściennie (minus 7,3 proc.), drewno (minus 10 proc.) i sucha zaprawa (minus 16 proc.). W pozostałych grupach towarów spadek przekroczył 20 proc., np. gipsy (minus 27 proc.), narzędzia (minus 34 proc.), izolacje wodochronne (minus 34,3 proc.), a pokrycia dachowe (minus 39 proc.) – wylicza Mirosław Lubarski.

W tabeli obok przedstawiamy ceny materiałów potrzebnych do wybudowania domu o powierzchni 152 mkw.