

PODWYŻKI Materiały budowlane

Eksperci twierdzą, że drożej nie będzie

Dobra wiadomość dla osób planujących remont lub budowę domu. W tym roku ceny materiałów pozostaną stabilne.

Wszystko wskazuje na to, że w 2008 roku nie powtórzy się scenariusz sprzed 12 miesięcy, gdy wiosną ceny niektórych materiałów budowlanych - np. pustaków ceramicznych - w ciągu kilkunastu tygodni poszły w górę nawet o 100 proc. I choć było to zjawisko przejściowe, a w drugiej połowie roku mogliśmy obserwować znaczącą korektę cen, to i tak - jak wynika z obliczeń firmy ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku - ceny materiałów budowlanych w całym 2007 roku poszły w górę średnio aż o 29,6 procent.

Co podrożało

Z kolei według danych grupy Polskie Składy Budowlane na koniec 2007 roku najbardziej podrożały: silikaty (38 proc.), gazobeton (22 proc.) oraz cement (niecałe 15 proc.).

Podwyżki cen pozostałych materiałów - np. dachów, rynien, izolacji termicznych czy płytek ceramicznych - zmieściły się w przedziale do 10 proc.

Pamiętaj o uldze

Jedną z ulg podatkowych, z których wciąż możemy skorzystać jest zwrot części VAT na materiały budowlane. Do-

O ile procent zmieniły się ceny materiałów budowlanych w 2007 roku

ogółem 29,60

15 materiały wapienno-gipsowe

20,50 materiały izolacyjne

29,20 materiały betonowe

47,50 materiały ceramiczne



INFOGRAFIKA GŁOS - TOMASZ DYMEK

tyczy on materiałów, na które przed wejściem Polski do UE obowiązywała 7 proc. stawka podatku i odpowiada różnicy między obecną stawką (22 proc.), a starą, niższą stawką. Lista materiałów objętych zwrotem jest publikowana na stronach Ministerstwa Finansów. Wniosek o zwrot możemy złożyć raz w roku w dowolnym terminie. Fiskus ma sześć miesięcy na wypłatę pieniędzy. Limit zwrotu to niecałe 26 tys. złotych.

Nie będzie powtórką z rozrywki

Tym razem okoliczności wskazywały na to, że wiosną znowu będzie czasem cenowe-

go szaleństwa. Ciepła zima pozwoliła inwestorom na szybkie rozpoczęcie sezonu budowlanego. Ale eksperci badający rynek są zgodni, że duże wyżki cen w najbliższych miesiącach są mało prawdopodobne.

CZNNIKI WPŁYWAJĄCE NA STABILIZACJĘ LUB SPADEK CEN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- droższe, trudniej dostępne kredyty hipoteczne
- import materiałów budowlanych
- mocna złotówka
- wysokie marże sprzedawców

Jak wynika z analiz ekspertów Związku Producentów Materiałów dla Budownictwa w I kwartale ceny praktycznie się nie zmieniły. Firma badawcza szacuje średni wzrost cen materiałów w I kwartale na niecałe pół procenta.

Dlaczego ceny wyhamowały?

Zdaniem analityków złożyło się na to kilka czynników: inwestorzy nauczeni ubiegłorocznym doświadczeniem przestali kupować na zapas - ci, którzy kupowali na zapas w połowie 2007 r. sporo stracili, a wspierany mocną złotówką, rosnący import zaspokaja znaczną część popytu.

- W efekcie dość rzadka jest obecnie sytuacja niedoborów, zaś sprzedający muszą korygować swoje oczekiwania cenowe. Coraz częstsze są różnego rodzaju promocje i rabaty na materiały, które cieszą się mniejszym zainteresowaniem kupujących - uważają eksperci ASM.

BS ZA MONEY.PL

CZNNIKI POWODUJĄCE WZROST CEN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- wzrost płac
- wysokie ceny ropy naftowej
- spodziewane podwyżki cen energii elektrycznej
- łagodna zima
- niskie limity emisji CO₂